

Schepen K. Declercq
Botermarkt 2
8800 Roeselare

Vastgoedcongres
30 september 2008
Oostende

Roeselare

Een stad met een missie

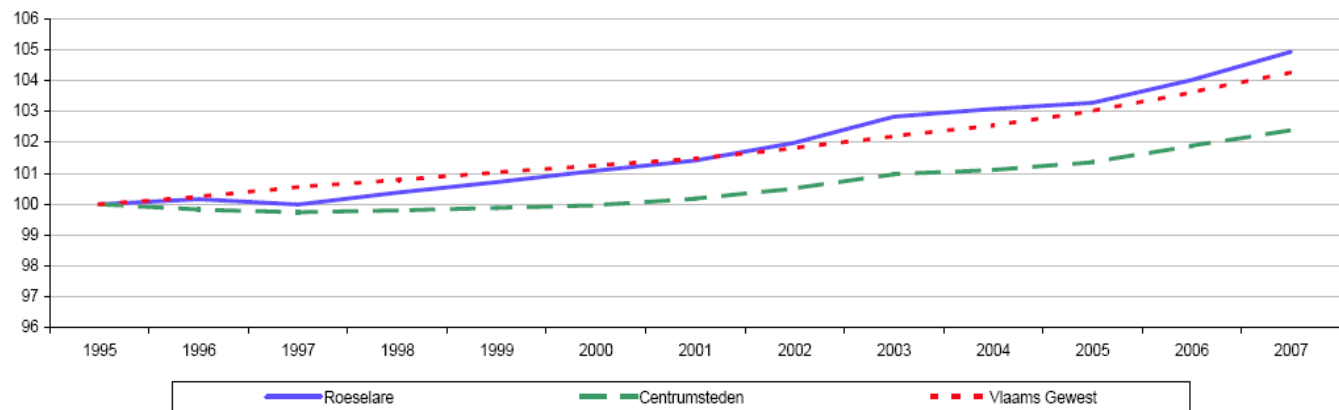


Mission statement

- De Stad Roeselare heeft de beleidsintentie om de aantrekkingskracht van Roeselare als **WINKELSTAD** verder te versterken.
- Inbreidingsgerichte projecten kunnen deze doelstelling ondersteunen en realiseren.

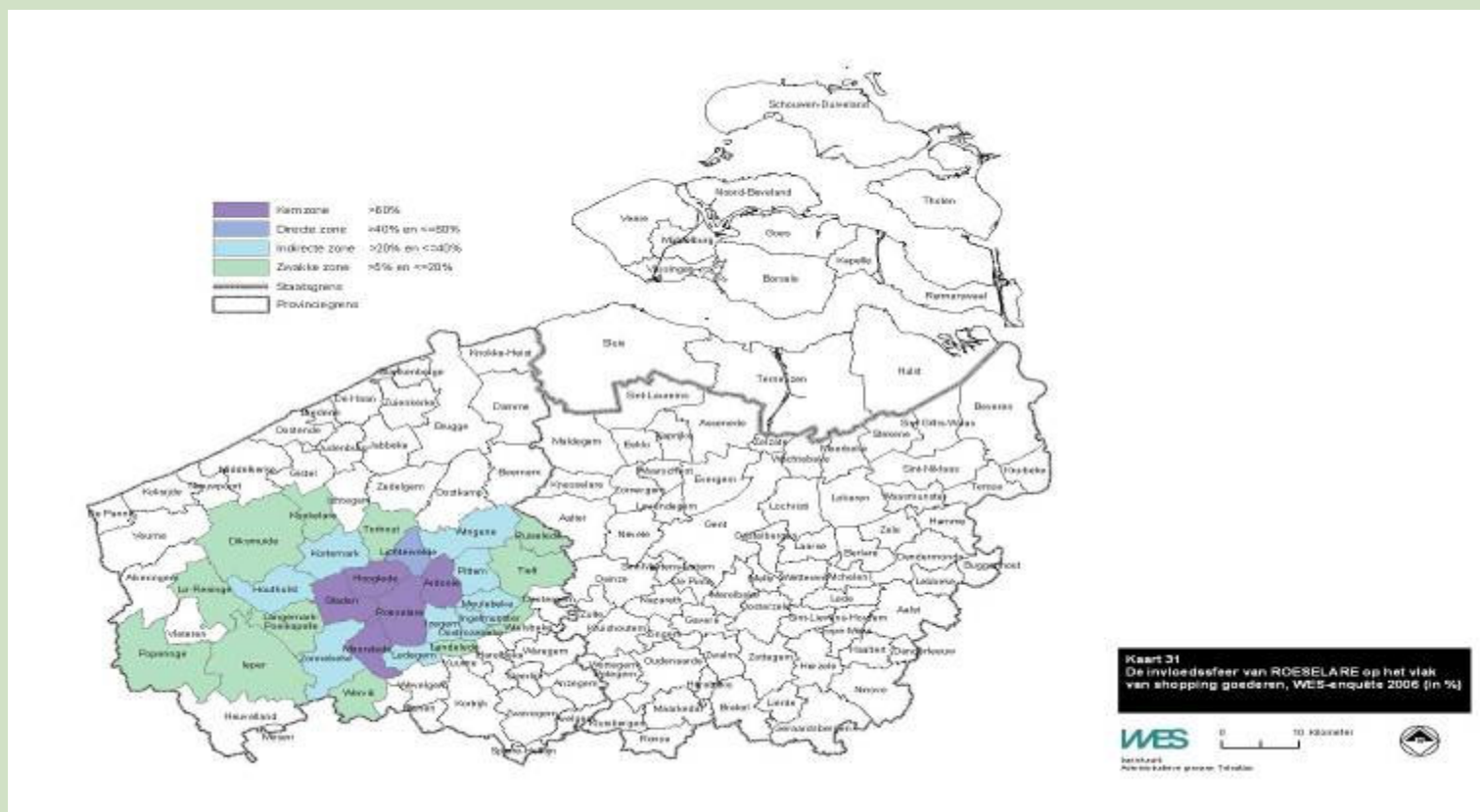
Motieven

- Centrumstad met gemiddeld hogere bevolkingsaangroei dan andere centrumsteden
- Desondanks **arbeidsmarktparadox!**



Motieven

- Zeer sterke koopbinding en groot verzorgingsgebied



Motieven

- 56.274 inwoners (933inw/km²)
- **Centrale ligging** in West-Vlaanderen
- Optimale aansluiting op grote **verkeersassen** zoals E40, E17 en E403 (3afritten)
- R32 recentelijk volledig omringd
- Aanwezigheid **Kanaal** Roeselare-Leie
- **Sportstad** (Knack-Randstad, SV Roeselare)
- Reo veiling – Rodenbach brouwerij – vooraanstaande ziekenhuizen – grote bedrijvigheid

Motieven

→ **Groeidynamiek** voelbaar!

MAAR

eigen karakter

+

Menselijke schaal

tracht men te bewaren

Wonen

werken



winkelen

Wonen Werken Winkelen

- **Gentrification** “Stadsvernieuwing”
 - verschillende woontypologiën
(tegengaan sociale verdringing)
 - multifunctionaliteit - diversiteit
 - genererende ruimtes
 - herwaardering oude industriepanden
 - verweving functies
- **Doel:** (t)huis in de stad gevoel
 - *Roeselare is 'r voor iedereen* -

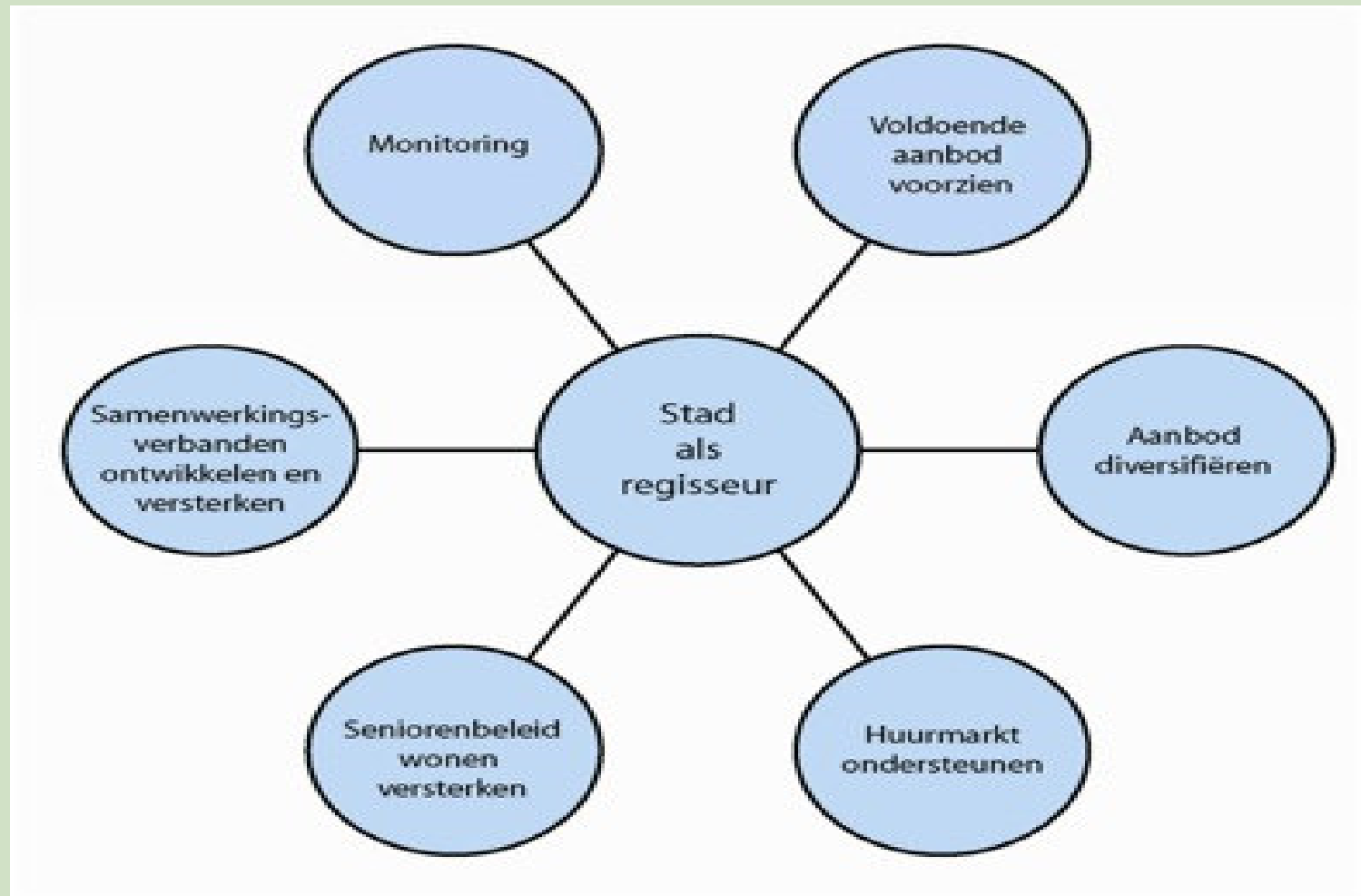
Wonen Werken Winkelen

- “Terug naar de stad”- beleid
 - 24% van de bevolking is tussen 25 en 39 jaar
 - deze groep moeten we blijven aantrekken
- Citaat Keulen uit Het Nieuwsblad (2004):

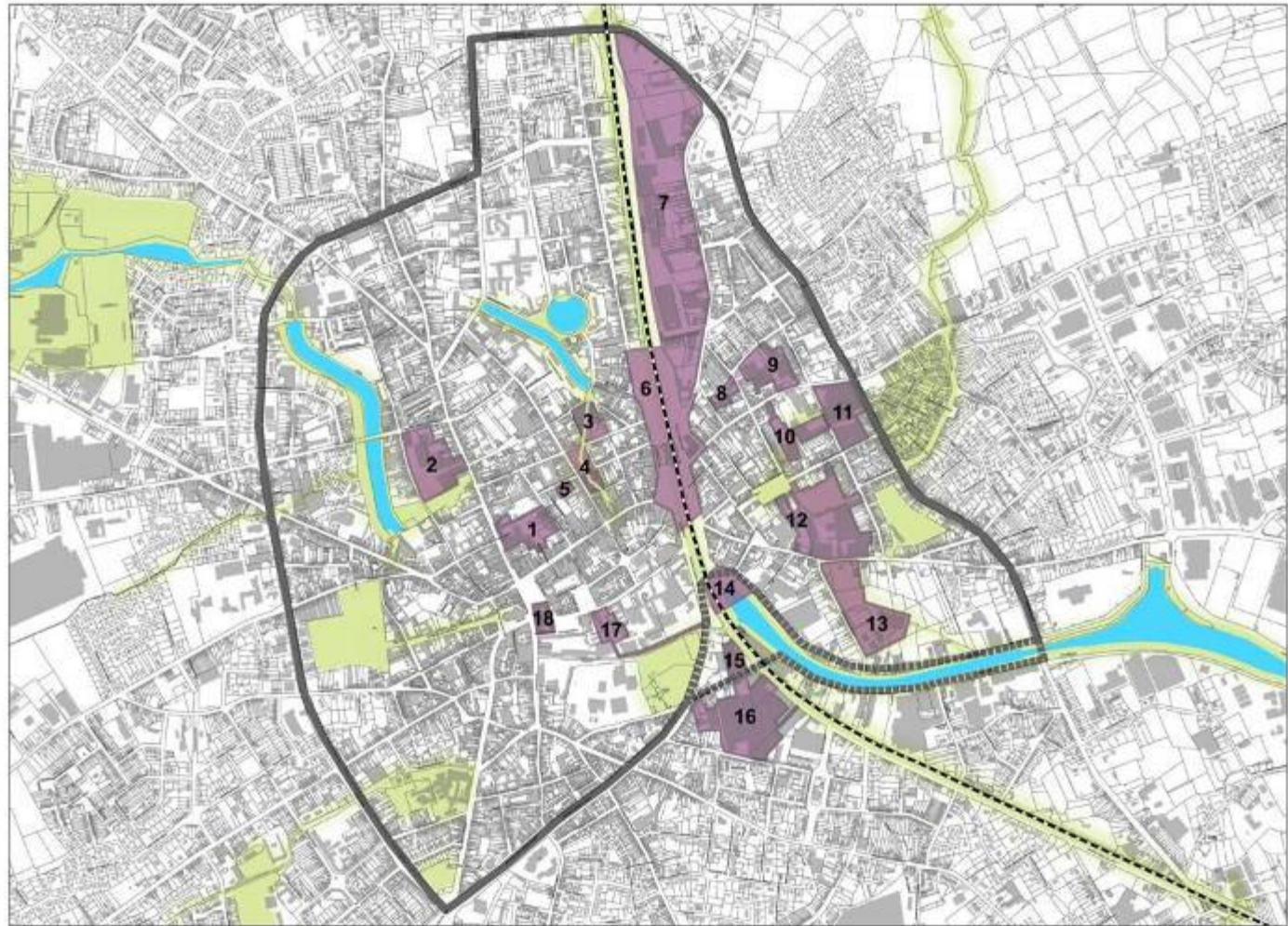
“Wanneer 6 miljoen Vlamingen elk hun eigen stek in het rustige groen willen bemachtigen, houden we geen groen meer over.”

→ invulling moet dus in de stad gebeuren!

Wonen – Werken - Winkelen



Stadsvernieuwende projecten



Stadsvernieuwing

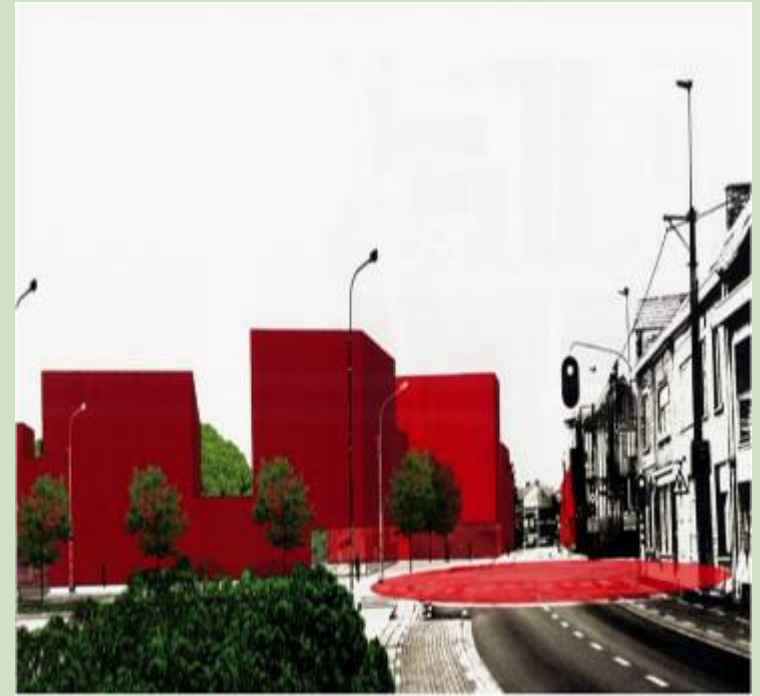
- Dumont-Wyckhuysse (vroegere weverij)
- Beleidsplan Kern (KBC-site)
- Station
- Brugsesteenweg
- Groene Draad

Dumont-Wyckhuysse (vroegere weverij)

Luchtfoto heden



*Blik op de toekomst
(Werken zijn gestart)*



Reconversieproject

- Verschillende woontypologiën
 - Groene publieke ruimte
 - Speelruimte
 - Diverse ontmoetingsplekken
- gezonde sociale mix



Beleidsplan Kern (KBC-site)

Luchtfoto heden



*Blik op de toekomst
(Werken zijn gestart)*



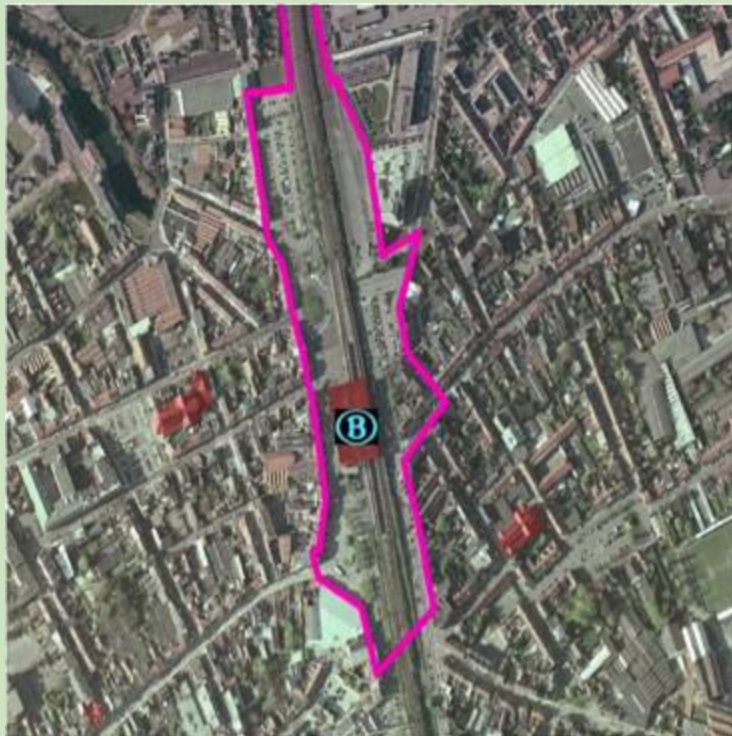
Centrumproject

- Multifunctionaliteit
- Publiek EN privaat
- Autovrij
- Voetgangersdoorsteek
- Ondergrondse parkeergarage



Het station

Luchtfoto heden

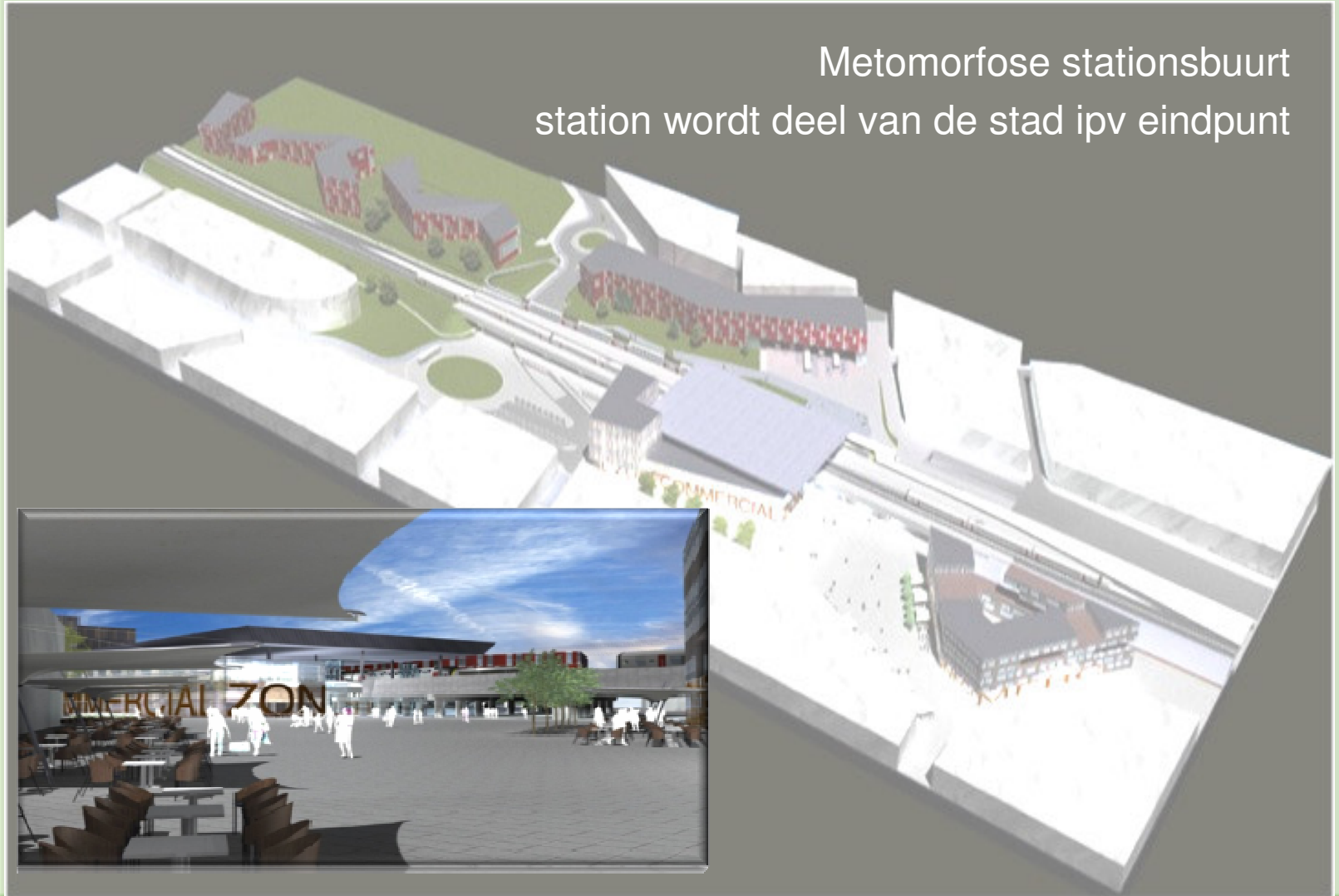


Blik op de toekomst



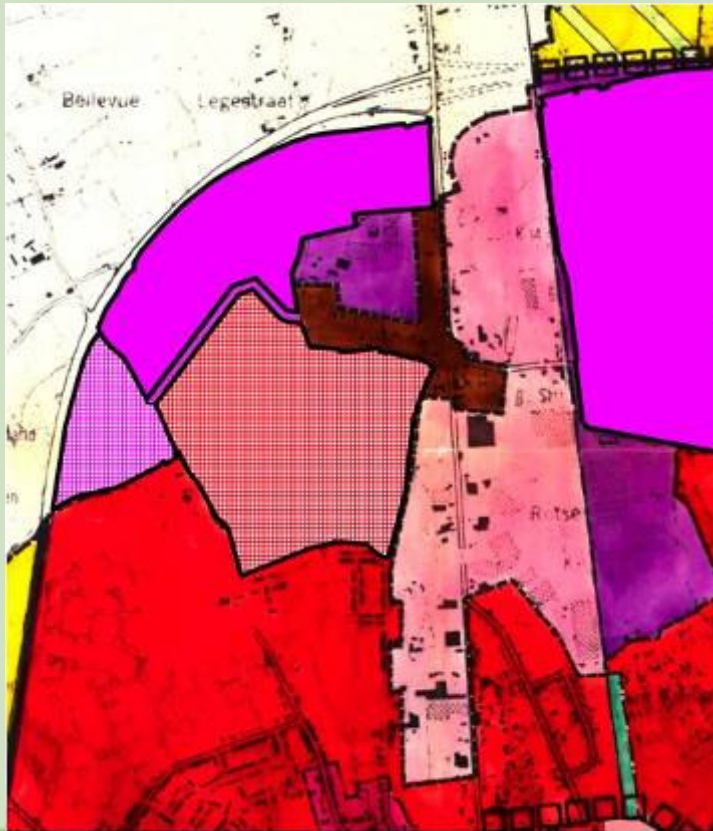
Breuklijn → Ruggegraat

Metamorfose stationsbuurt
station wordt deel van de stad ipv eindpunt



Brugsesteenweg

Algemeen Plan van Aanleg

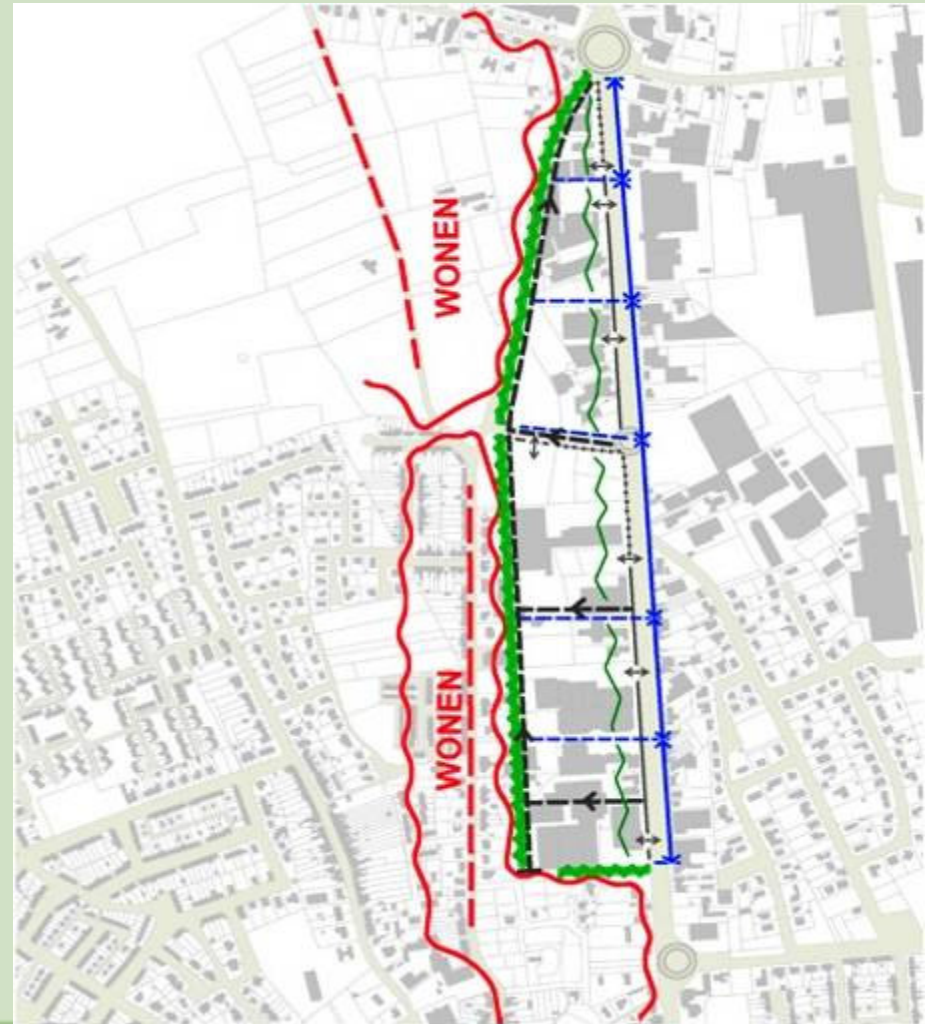


3 integrerende zones Wonen Werken Winkelen



Integratie woon-werk-winkel

- Goed voor 32% van het handelsapparaat (60.123m²)
- Groene bufferzone
- Woonzone (rood)
- Winkelzone (handelslint op steenweg)
- Werkzone (ten westen van steenweg)



“Groene Draad”



G D
r r
o a
e a
n d
e



Conclusies

- Driehoek Wonen-Werken-winkelen is voor Roeselare heel bepalend
 - Streven naar diversiteit en multifunctionaliteit
 - Integratie groen en rustzones → onthaasting
- Elke inwoner voelt zich thuis in de stad!

Vragen

