



**KORTRIJK**  
**STAD VAN INNOVATIE, CREATIE & DESIGN !**

**Wout Maddens**  
**Schepen van Ruimtelijke Ordening**  
**Stad Kortrijk**

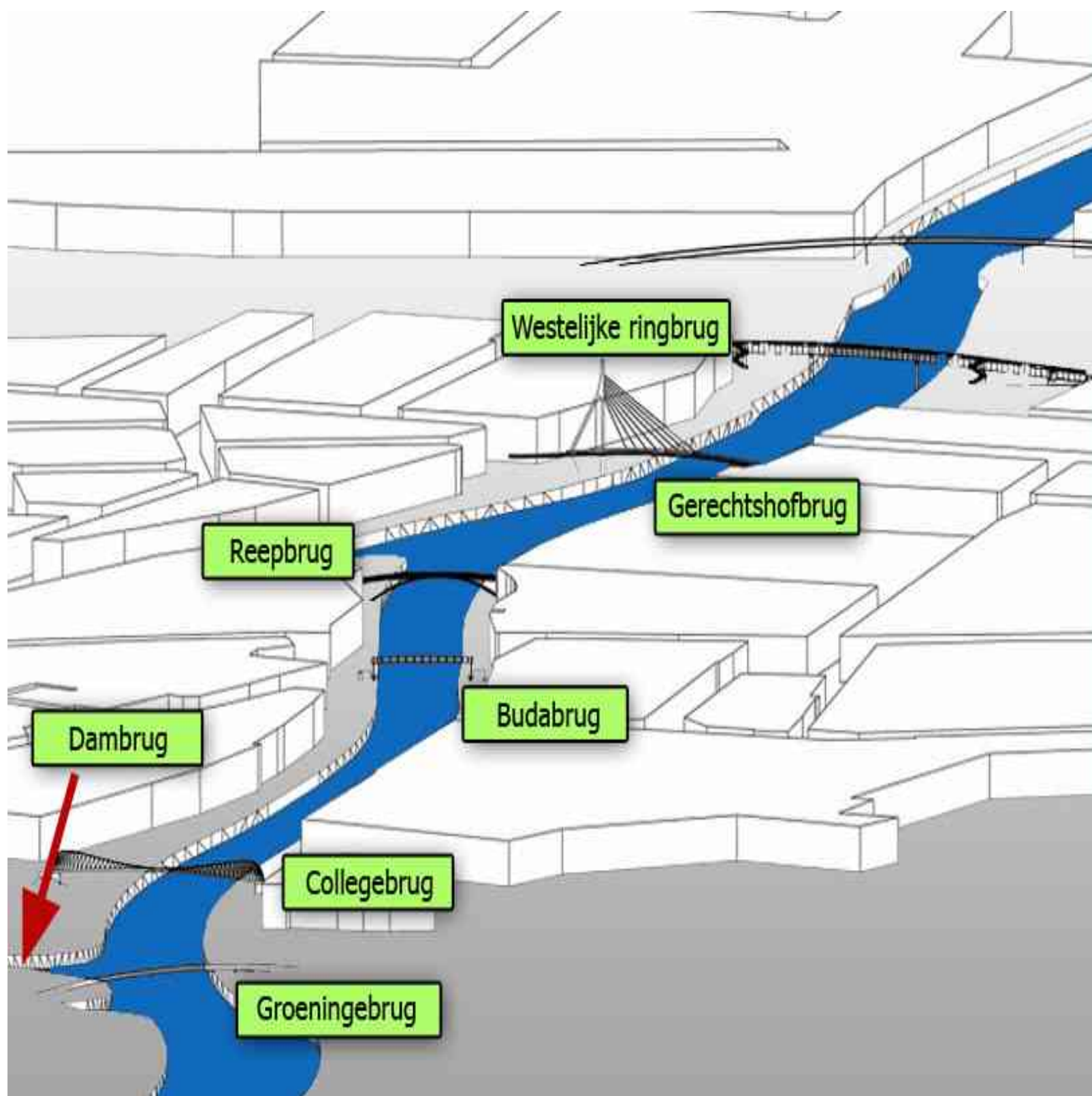
# INTERIEUR 08 INT

21st International Biennale

17 – 26 OCTOBER 2008













4.53

4.65

12.12

8x(40x13.5cm)

7.13

BREED VOETPAD

RIJWEG

LICHT HELLEND PLEIN

TREDEN

VERLAAGDE ZONE

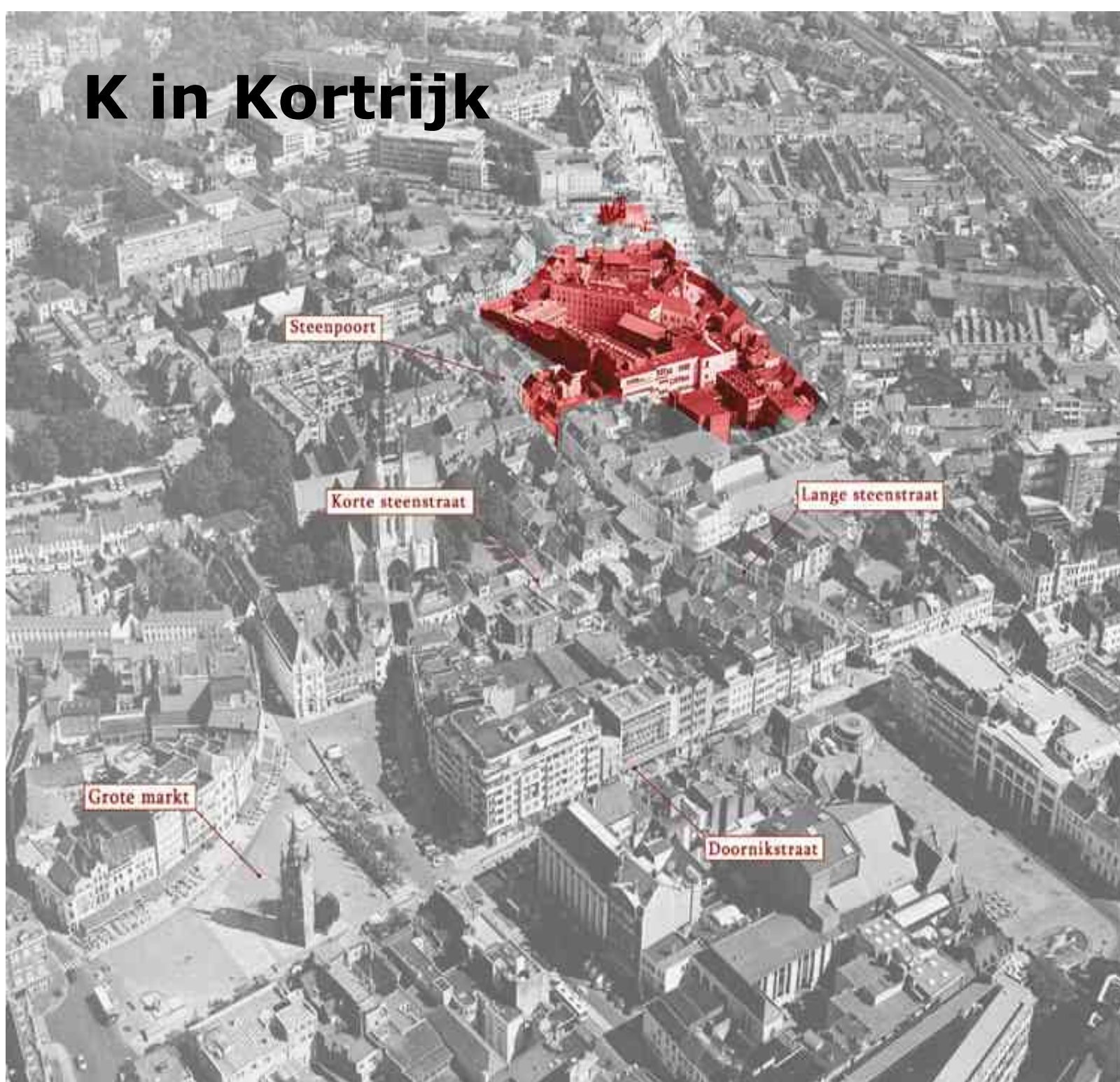
VARIABEL







# K in Kortrijk









# Stationsomgeving





# Kortrijk Weide



# Politiegebouw Kortrijk





# Fusieziekenhuis





# Evolis





**Uitdaging : Kortrijk  
WOONSTAD**

**VASTGOEDGIDS 2008**

# Trends

FINANCIËEL-ECONOMISCH WEEKBLAD · BIJZONDERE UITGAVE · ZOMER 2008 · WWW.TRENDS.BE

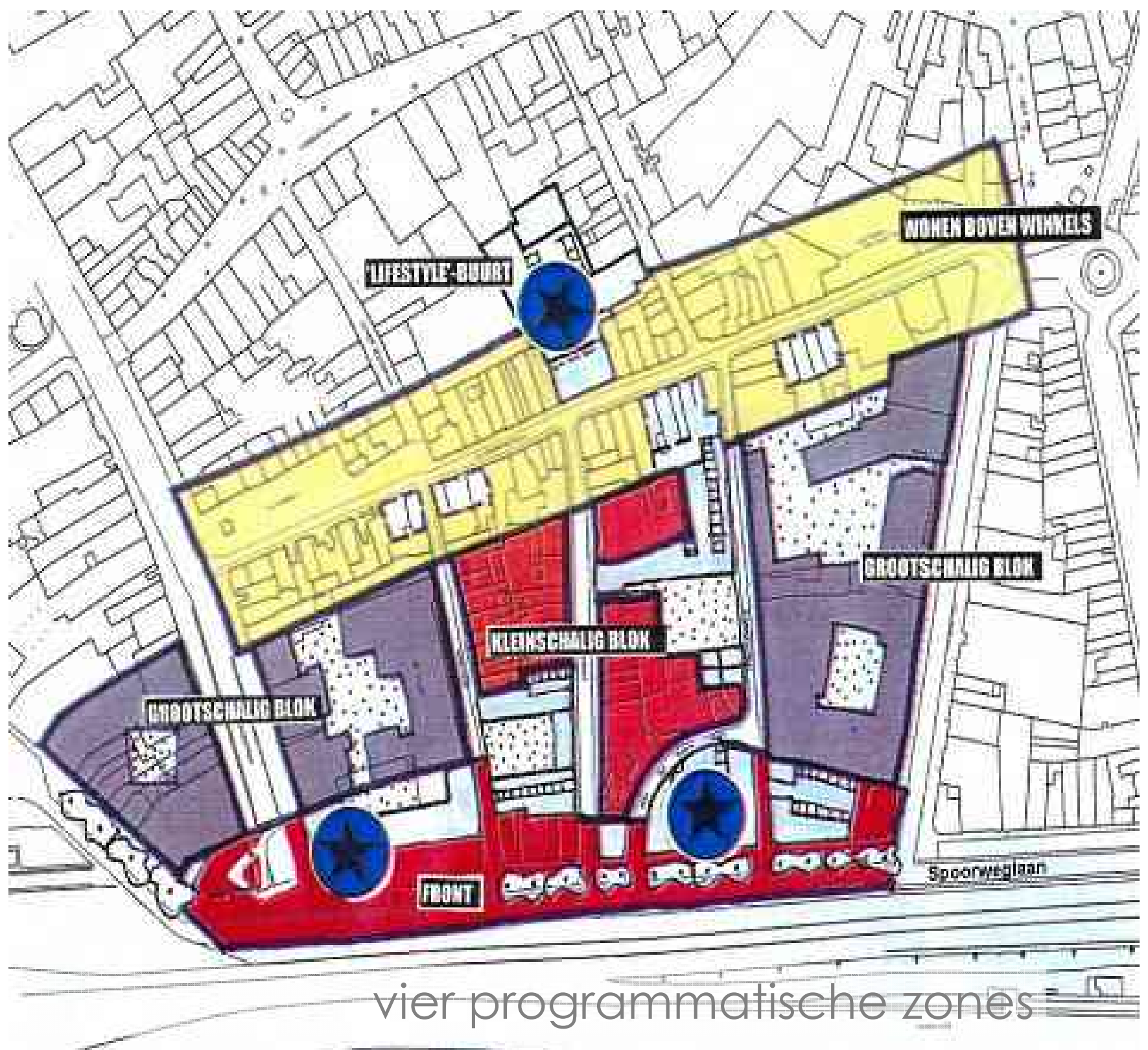
**HOEVEEL  
is uw woning  
waard?**

**EXCLUSIEF ONDERZOEK**

**WAAR  
KOOPT U  
EEN HUIS  
MET UW  
LOON?**

ALLE VASTGOEDPRIJZEN PER GEMEENTE:  
HUIZEN, BOUWGRONDEN EN  
APPARTEMENTEN





vier programmatiese zones



bouwrijp maken van de percelen

# Buurt Spoorweglaan herleeft

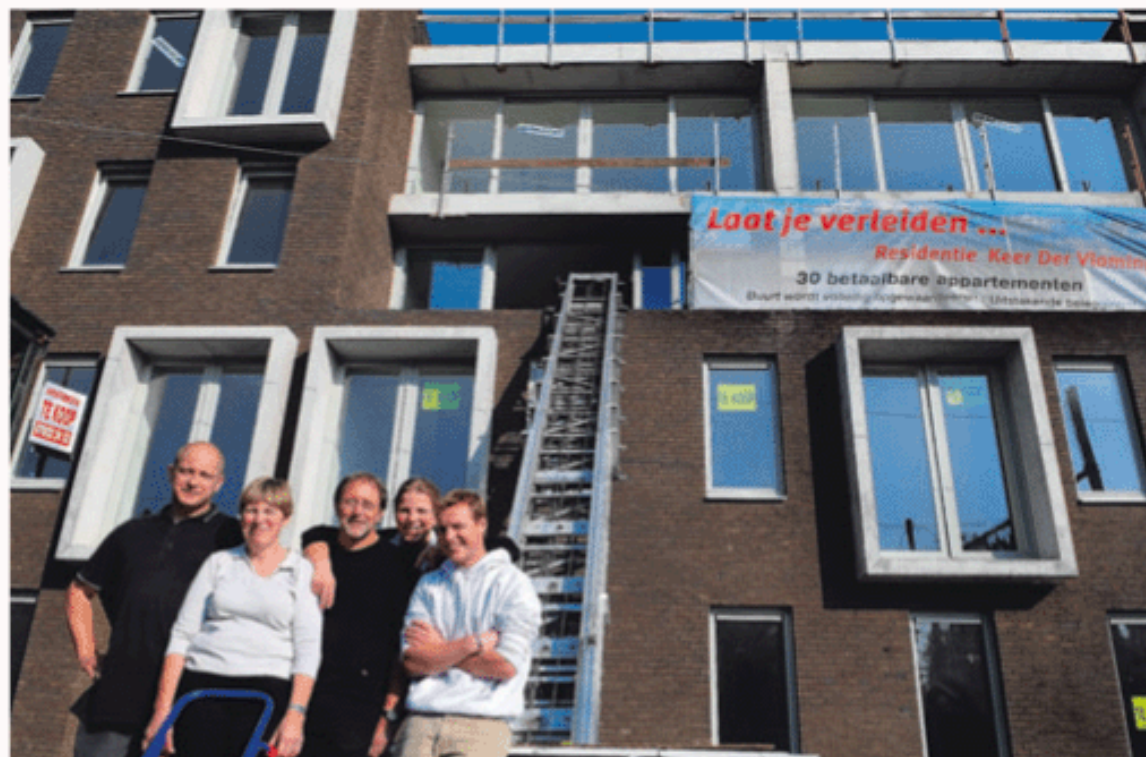
**KORTRIJK**

**De verloederde buurt aan de Spoorweglaan is aan een revival bezig. Dat is deels te danken aan de komst van een nieuw flatgebouw. De eerste bewoners zijn Bernard Deklerck (56) en Bernadette Vlieghe (54). «We kennen de reputatie, maar het wordt hier prachtig.»**

*PETER LANSENS EN JOHAN ANCKAERT*

De omgeving van de Spoorweglaan, tussen de spoorlijn Kortrijk-Gent en het winkelwandelgebied, was de voorbije jaren een te mijden achterbuurt waar armoede en drugs wild om zich heen grepen. Enkele krotten werden opgekocht door het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) en gesloopt, terwijl het OCMW een geweten vakbondslokaal liet omvormen tot buurtcentrum Het Achturenhuis. De omgeving kan nu de komende jaren verder uitgroeien tot trendy woonbuurt. Aanzet is de afwerking van een design flatgebouw met dertig appartementen op de hoek van de Spoorweglaan en de Keer der Vlamingenstraat.

De eerste bewoners zijn Bernard Deklerck, theatertechnicus in OC De Neerbeek in Bissegem, en Bernadette Vlieghe, logistiek medewerker in de katholieke hogeschool Zuid-West-Vlaanderen (Katho). Een opmerkelijke stap, want het koppel woonde vroeger in de rustige Beeklaan. «We geloven in de burgemeester, die blijft herhalen dat deze buurt een



Bernard en Bernadette kregen tijdens de verhuishulp van hun toekomstige schoonzoon Frederik Desmet en Els en Nico. Foto JVK

ander uitzicht zal krijgen», vertelt Bernard. «We willen deel uitmaken van het vernieuwingsproces dat zich momenteel afspeelt in het centrum. Er zijn trouwens al wegenwerken bezig in de Spoorweglaan.»

Bernard en Bernadette kochten de flat drie jaar geleden voor 175.000 euro. «Zeker zijn prijs waard als je weet dat we volgend jaar

op amper honderd meter van het megawinkelcentrum K zullen liggen», zegt Bernard. «We zullen onze auto niet vaak meer nodig hebben. Dit was een doordachte keuze. Een flat in het stadscentrum kan nu onze kinderen Els, Leen, Lien en Nico hun draai gevonden hebben in het leven. De nabijheid van de spoorlijn tussen Kortrijk en

Gent is geen nadeel. De treinen, met uitzondering van goederentreinen, zijn amper hoorbaar. De flat zelf is fraai ingericht met een woonkamer, keuken, toilet, twee kamers en een badkamer», weet Bernard. «We hebben er vertrouwen in, al had ik graag nog een extra kamer gehad voor onze kleinkinderen», besluit Bernadette.





Nieuwstraat-Tuinstraat

# Masterplan Overleie



# Pluimstraat en omgeving





# Vlasmarkt en omgeving





Zwevegensestraat

# Verkaveling Bouvekerke



Parking Broeltorens







## **GEZOCHT: KOPER** **voor stadseigendom OUDE DEKENIJ,** **St.-Maartenskerkhof 8 , 8500 Kortrijk**

Stad Kortrijk overweegt het pand 'Oude Dekenij' gelegen in Sint-Maartenskerkhof 8, 8500 Kortrijk, te verkopen.



Een huis gelegen Sint-Maartenskerkhof 8 te Kortrijk, gekend als "Buurthuis Oude Dekenij". Dit pand is kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie H, nr. 236/A en heeft een oppervlakte van 891 m<sup>2</sup>. Het is gelegen in volle centrum, naast de Sint-Maartenskerk en het historische Begijnhofpark, vlakbij de Grote Markt en het nieuwe winkelcentrum "K in Kortrijk." Het Sint-Maartenskerkhof is een verkeersvrij en pittoresk plein in een rustige en groene omgeving. Er is een voetgangersdoorgang naar het Overbekeplein, het Begijnhofpark en de Lange Brugstraat. Het pand is gelegen in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (Gewestplan Kortrijk - KB 04/11/1977). De herenwoning werd opgericht vóór 1850 en volledig gerestaureerd in 1982. De voorgevel van het pand is naar het zuidwesten georiënteerd. De voormalige dekenij van de Sint-Maartenskerk is beschermd als monument bij M.B. van 15/10/2003.

### **Kandidaatstelling**

#### **Randvoorwaarden:**

- het pand moet een publiek of minstens een gemengd privaat/publiek gebruik krijgen, dit wil zeggen dat het toegankelijk moet zijn voor het publiek;
- de instelprijs voor het pand bedraagt minstens € 1.000.000.

Geïnteresseerden worden gevraagd om hun schriftelijke kandidatuur over te maken aan het College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 54 te 8500 Kortrijk met vermelding van de eventuele bestemming van en hun bod voor het pand.  
*De kandidaturen worden verwacht tegen uiterlijk 1 december 2008.*

Sleutels voor de bezichtiging van het pand kunnen worden afgehaald bij de Directie Communicatie en Recht - Immobielien (056/278785) na afgifte van een identiteitsbewijs.



# **Patrimonium- studie Stad**

**verkoop diverse  
eigendommen**



**Van passief huis tot  
passieve ontwikkeling**  
**1 december 2008**

