

**Congres
W-VI vastgoed
30 september 2008
Ontwikkelingsperspectieven
stad Blankenberge**



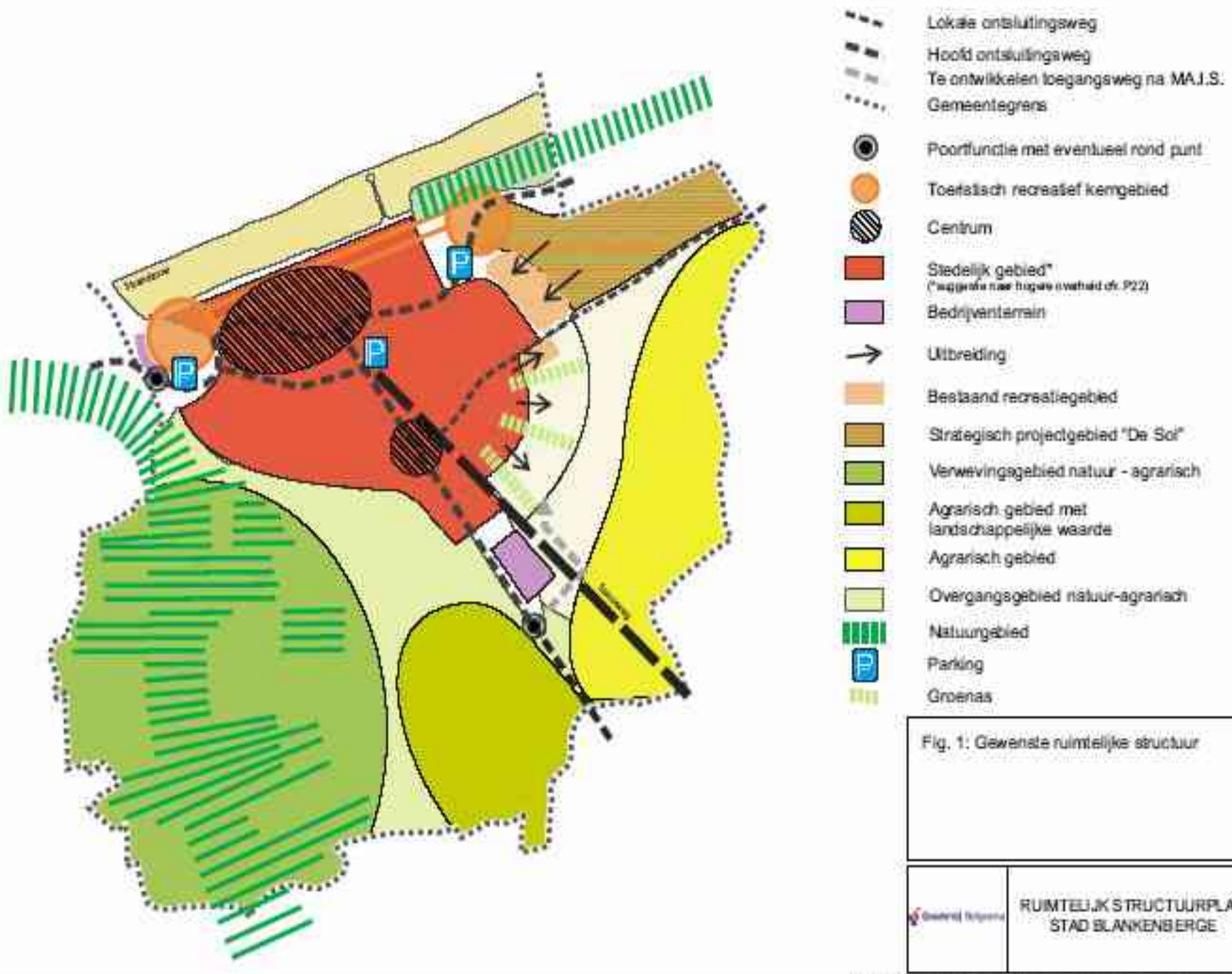
**Patrick De Klerck
Schepen RO**

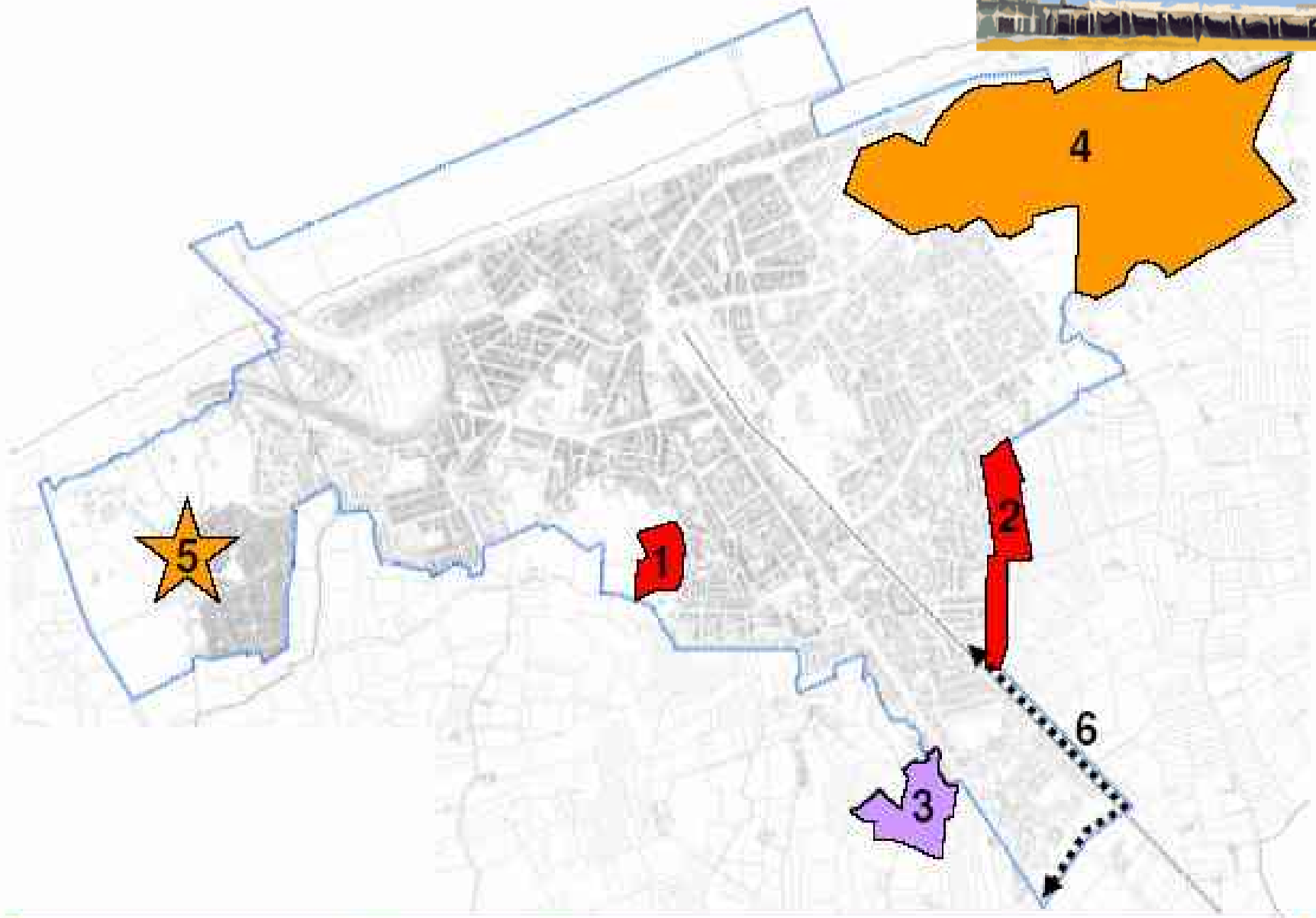


1. Kader



- **Beleidsplan Stad Blankenberge 2007-2012**
- **Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan**
- **“Hogere” plannen:**
 - **Afbakening Kleinstedelijk Gebied Blankenberge (Blankenberge, De Haan, Brugge) – provincie**
 - **Stedelijk netwerk van de Kust (Vlaams)**
 - **Erfgoedlandschap – afbakening agra/nat structuur(Vlaams)**





afbakeningslijn: actieprogramma

2. Ruimtelijke krachtlijnen



- **Verder streven naar ontvoogding (enkele nog plannenregister en vergunningenregister)**
- **Inzetten op verschillende ruimtelijke functies (wonen, werken, recreatie, groenvoorzieningen, verzorgen, veiligheid,...).**
- **Specifieke aandacht voor wonen (kwaliteit/kwantiteit ; inbreiding en nieuwbouw, ontpitting, groenassen, reinheid, natuurwaarden,...)**
- **3 belangrijke strategische projectgebieden**

3. Stedenbouw, RO en Milieu



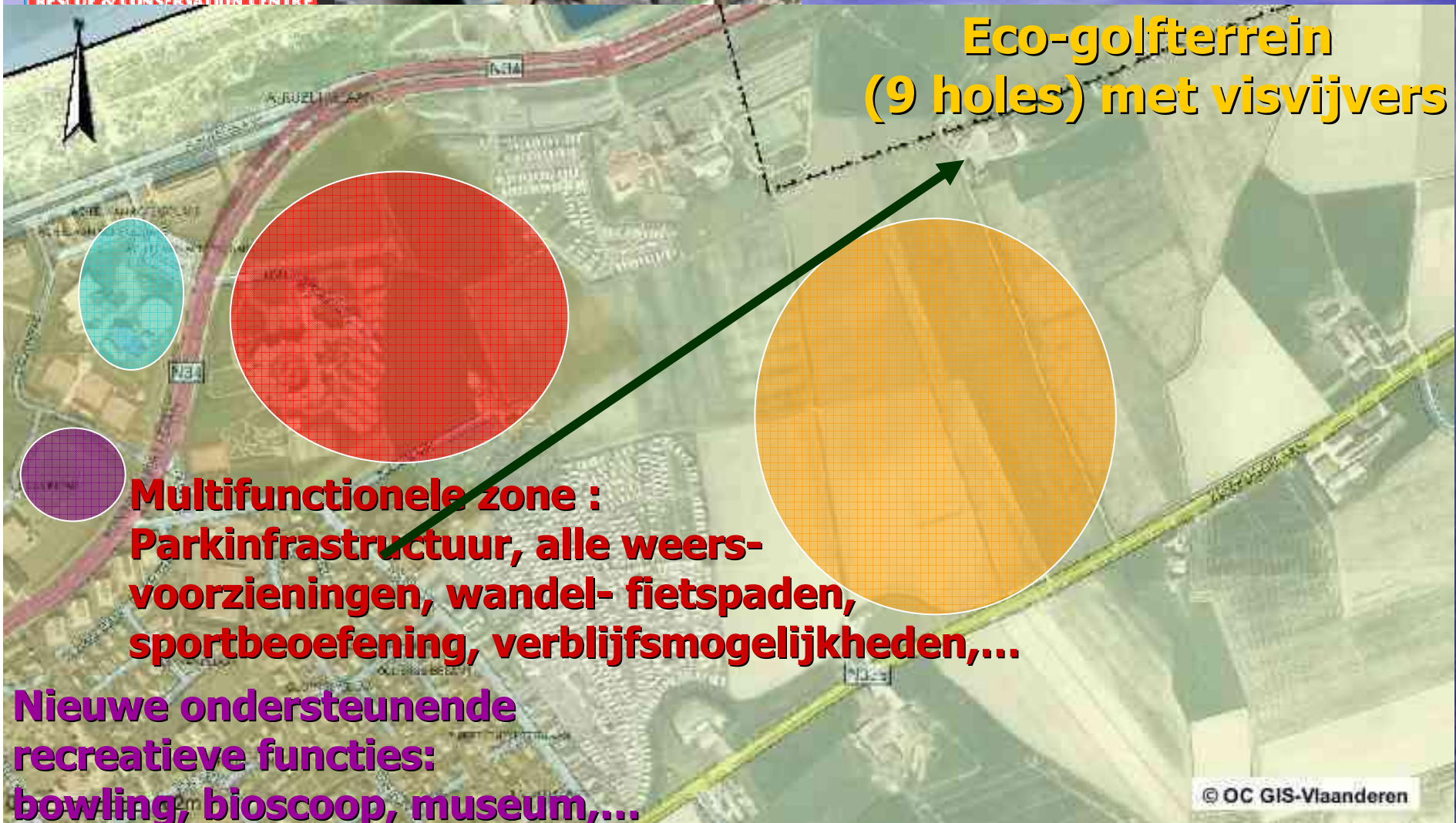
2° Stedelijke Ontwikkelingszone
"Station" en omgeving



3° Stedelijke Ontwikkelingszone
"Marina" en omgeving

1° Strategische Projectzone
"De Sol" en omgeving





1° Strategische Projectzone "De Sol" en omgeving





2° Stedelijke Ontwikkelingszone "Marina" en omgeving 9



**Opwaardering
promenade**

BLADKENBERGE



**Herdefiniëren
maritieme amb zone**

**Renovatie
brandweerkazerne**

**Havenrond
vaart**

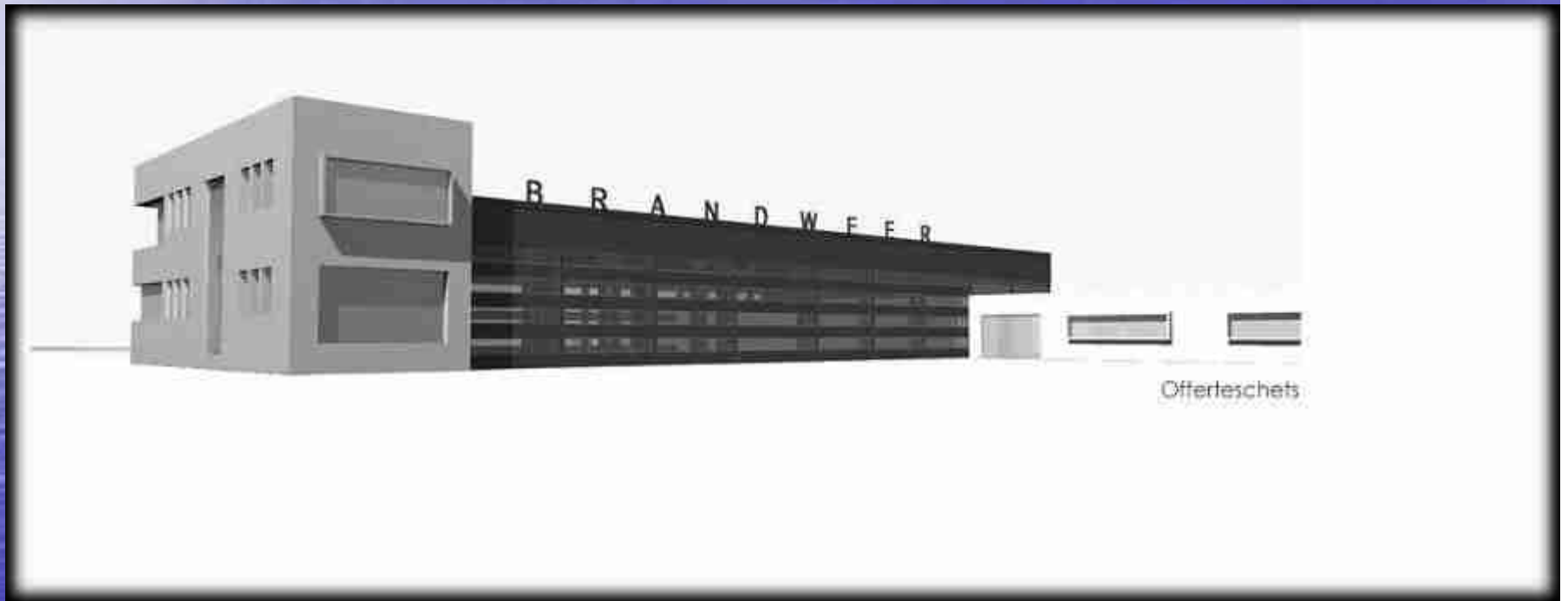
**Betere verbinding tussen
de onderdelen van de
haven en de omgeving**

0 162m

© OC GIS-Vlaanderen



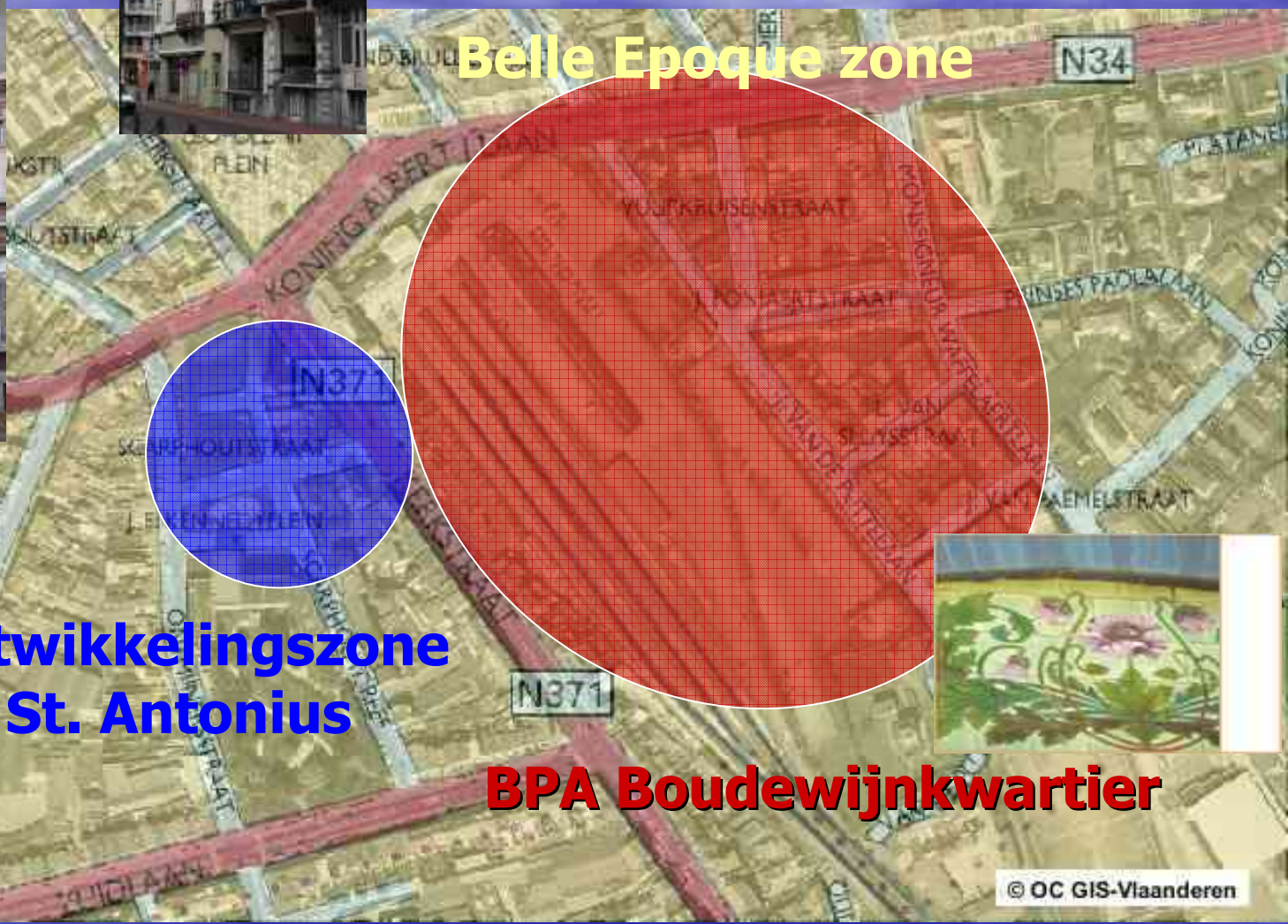
Brandweer



Voorgevel



Belle Epoque zone



**Ontwikkelszone
St. Antonius**

BPA Boudewijnkwartier



3° Stedelijke Ontwikkelszone "Station" en omgeving

RECONVERSIE STATIONSOMGEVING BLANKENBERGE

Reconversie stationsomgeving



Projectontwikkelingsgebied A

-  STAD 16.113 m²
-  NMBS 17.126 m²
-  DE LIJN 248 m²

Projectontwikkelingsgebied C

-  NMBS 4.090 m²

Totaal POG A en POG C
= 37.577 m²

Supplementair

Projectontwikkelingsgebied B

-  NMBS 4.149 m²



•FASE 1 : Kandidatuurstelling.

- publicatie -> juli 2008
- indiening -> eind okt 2008

•FASE 2 : Gunningsprocedure.

- meedelen aan de short-list -> jan 2009
- indiening -> juli 2009

•FASE 3 : Verkoop gronden

- start onderhandelingen -> sept 2009
- verkoop gronden
(afhankelijk van de onderhandelingen)

•FASE 4 : Realisatie

- centrumrandparking en nmbs parking -> binnen de 4 jaar
- 50 % van het geheel -> binnen de 6 jaar
- 100% van het geheel -> binnen de 10 jaar



- Opwaardering van de Belle Époque-wijk :**
- Belle Époque centrum (incl. kenniscentrum)
 - nieuwe bibliotheek in oude RMS
 - private initiatieven

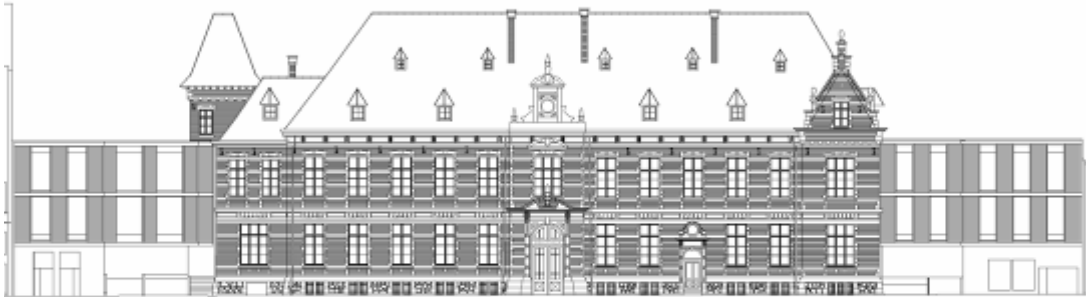
STUDIEDAG

BEHOUD DOOR 24 oktober '08 ONTWIKKELING

Afwegingen tussen bouwkundig erfgoed en stadsvernieuwing



Bibliotheek



North side
Scale 1:500

Sergison Batia architecten
Boulevard van de
Koningin Wilhelmina
1017 CA Amsterdam
T +31 (0)20 610 0000
www.sergisonbatia.nl

Voorgevel



Sergison Batia architecten

Bibliotheek



Balieruimte

Afdeling non-fiction



Belle Epoque Centrum



voorgevel

Belle Epoque centrum

22 | Brugge-Oostkust | Zaterdag 20 en zondag 21 september 2008

Blankenberge Bezoekerscentrum opent op 22 november

Belle Epoque Centrum is bijna afgewerkt

Vier jaar na de start van de werken aan het Belle Epoque Centrum, komen de werken in hun eindfase. 'Het Belle Epoque Centrum wordt het eerste luis in Vlaanderen dat alles vertelt over die periode', zegt Sarah Lingier.

Nirbert Minne

Het stadsbestuur kocht vier jaar geleden drie beschermde belle-époquepanden aan in de Elisabethstraat die dateren van 1894. De vier voorbije jaren werden de bouwvallige panden gerestaureerd en omgebouwd tot een bezoekerscentrum waar men kennis kan maken met de belle-époqueperiode van 1870 tot 1910. 'Op het niveau van de belle-étage is het museum ondergebracht, dat ook aandacht schenkt aan de restauratie die het gebouw onderging. Affiches, postkaarten, kleedingstukken, foto's en film vertellen het verhaal van de belle-époque, niet alleen in de badstad, maar over heel Vlaanderen. Naast de woelde en de luxe die er heerste bij de burgerij komt ook de vissersbevolking aan bod in die periode ook ziet men de evolutie die de badstad heeft ondergaan in de tijdperk', vertelt Sarah Lingier. Naast verschillende toegelabelde

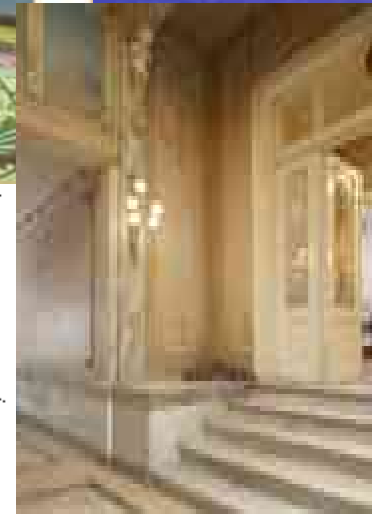
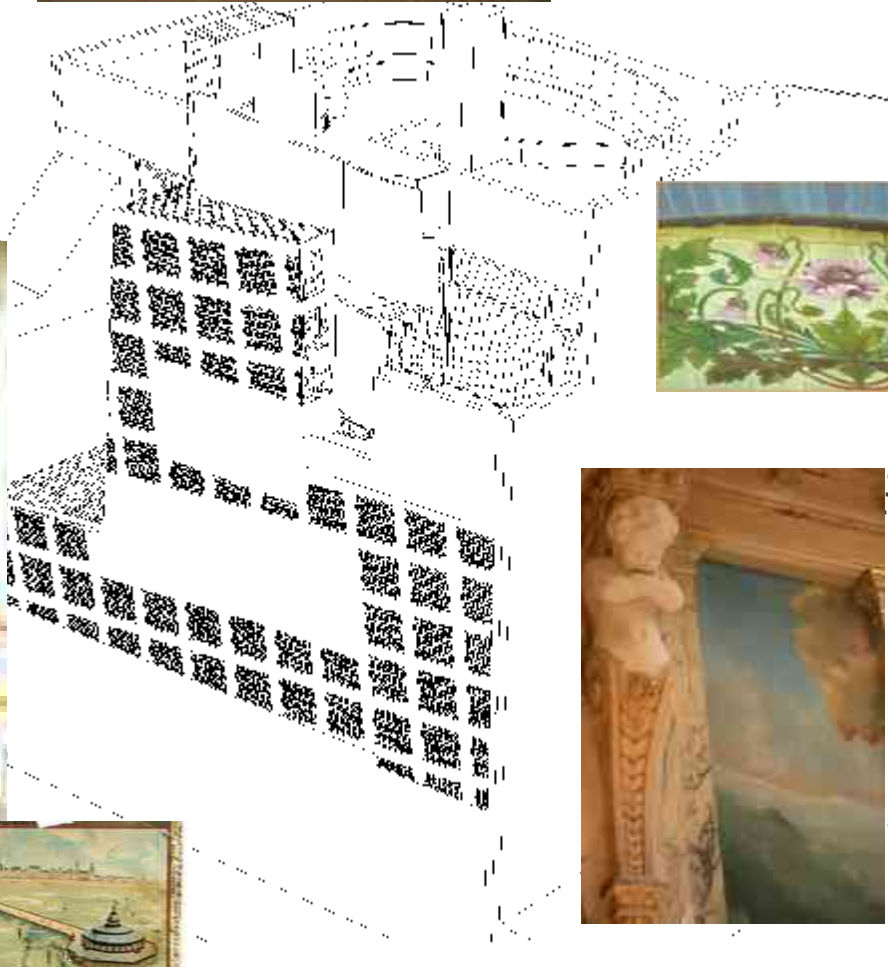
die van de sloep konden worden gered, komt er op de tweede verdieping een permanente tentoonstelling. Interactieve modules vullen het geheel aan. In het gerestaureerde pand is er ook een ruimte voor workshops voor scholen en kunnen bezoekers ook terecht voor informatie omtrent restauratie van belle-époque huizen. Op het dakterras wordt een stenen zitbank opgetrokken die is vervaardigd uit stukjes talence en vloertegels uit de belle-époqueperiode. 'Met het Belle Epoque Centrum is het de bedoeling dat wij niet alleen de schijnwerper richten op het verhaal van de kust en de badstad, maar wat op Europees niveau gebeurt ook in de kijker zetten. Ook art nouveau is een belangrijk facet in het verhaal', zegt Sarah Lingier die verantwoordelijk is voor het project. Het Belle Epoque Centrum, waaraan een prijskaartje hangt van 3,5 miljoen euro, opent zijn deuren op 22 november. (nm)



Sarah Lingier voor het Belle Epoque Centrum dat eind november de deuren zal openen.
© Nirbert Minne



Belle Epoque centrum



achtergevel

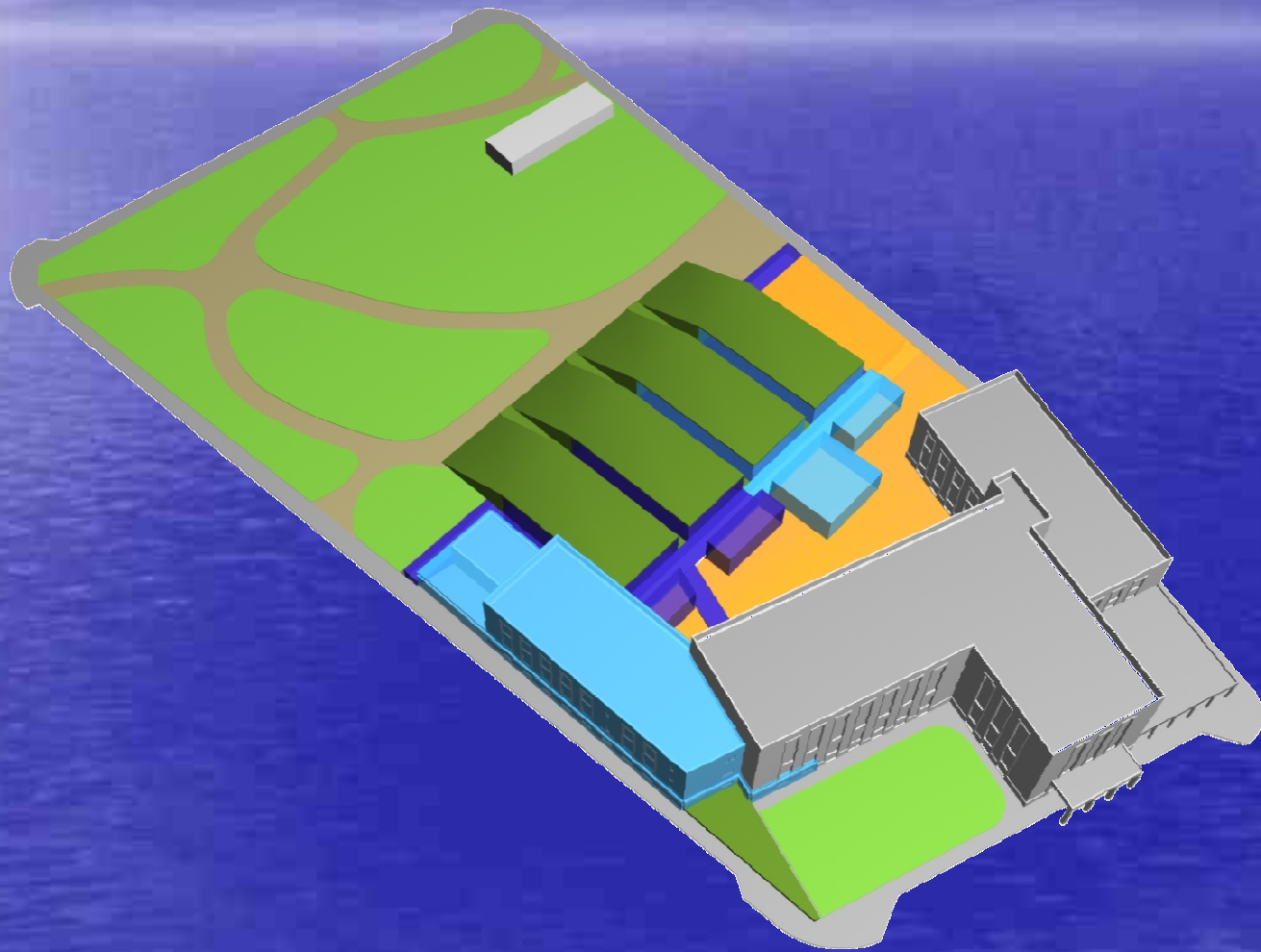


Belle Epoque centrum



interieur

Uitbreiding politie



Bovenaanzicht

Uitbreiding politie



Ideevorming gevel



**Congres
W-VI vastgoed
30 september 2008**

**Hartelijke dank
voor uw aandacht**



Nitzetten van de Bakens voor de Toekomst!