

# Provinciehuis Abdijbeke ruimt baan voor woonpark

De site van het voormalige provinciehuis Abdijbeke in Sint-Andries (Brugge) krijgt een nieuwe bestemming als woonpark met 38 nieuwbouwwapartementen in vier bouwlagen, in een groen kader.

Het West-Vlaamse provinciebestuur verkocht in november 2017 de 3.000 m<sup>2</sup> grote site Abdijbeke met daarop zijn kantoorgebouw voor de som van 4,3 miljoen euro aan **projectontwikkelaar CAAAP nv** (voorheen Vanhaerents Development) uit Gent, maar met roots in Torhout. De biedprijs lag daarmee een flink stuk hoger dan de instelprijs die 2,95 miljoen euro bedroeg. Een meevaller voor de provinciekas.

Het kantoorgebouw in de Abdijbekestraat huisvestte tussen 1997 en de lente van 2018 onder andere de provinciale diensten mobiliteit, waterlopen en COOP. Maar als gevolg van de afslanking van de Provincie kregen deze diensten een nieuw onderkomen in het provinciehuis

Boeverbos en kwam het pand Abdijbeke in overtal.

Koper CAAAP nv onderhandelde met het Brugse stadsbestuur over de modaliteiten van een herbestemming van de site. Het resultaat is een ontwerp voor de realisatie van een woonpark met 38 nieuwbouwwapartementen verdeeld over twee gebouwen, en een ondergrondse parking met 51 parkeerplaatsen.

**Stefanie Vanden Broucke**, algemeen directeur van CAAAP nv: "De twee gebouwen nestelen zich op natuurlijke wijze tussen de bestaande bebouwing en omvatten elk 19 ruime en lichterrijke appartementen. De ligging, op wandelafstand van het treinstation en van

de Brugse binnenstad, in combinatie met de frisse en gedurfde architectuur van het bureau Declerck-Daels uit Roeselare, zijn de troeven van Abdijbeke. We zorgen ook voor een groene aankleding in directe relatie met het aanpalende Frederick Sanderpark."

Het project telt vier bouwlagen, waaronder een teruggetrokken vierde laag, en zal dezelfde hoogte hebben als het oude provinciehuis, dat in de lente van 2020 wordt afgebroken. De nieuwbouwwerken starten wellicht in de zomer 2020.

[www.abdijbeke.be](http://www.abdijbeke.be)

