

Kortrijks koffiebastion maakt plaats voor wonen

Jan Bart Van In, hoofdredacteur

De voormalige fabriekssite van **koffiebranderij Bruynooghe** in Kortrijk krijgt een nieuwe invulling, met de bouw van 18 woningen, 58 appartementen, een commerciële ruimte, parkeergarages en openbaar groen. Projectontwikkelaar Matexi kreeg hiervoor in september 2017 een omgevingsvergunning, nadat de plooiën met de buurt waren gladgestreken.

Bruynooghe's Koffie is opgericht in 1935 en groeide in de jaren '70 en '80 van de vorige eeuw uit tot de **grootste koffiebranderij in West-Vlaanderen**. Begin 1999 verkocht **Jan Bruynooghe** het bedrijf aan zijn **beursgenoteerde collega Miko** uit de Kempen. Op dat moment realiseerde het bedrijf uit Kortrijk 4,2 miljoen euro omzet met **33 medewerkers**. Geen enkele andere West-Vlaamse koffiebrander haalt tot op vandaag dat volume.

Miko verplaatste de koffieverwerking van Kortrijk naar zijn veel grotere installaties in Turnhout en verschoof in 2011 het commerciële team van Bruynooghe naar Kuurne. Dit opereert vandaag verder onder de naam **Miko Coffee Service**. De verlaten fabriekssite tussen de Minister Liebaertlaan en de Vlaanderenkaai, dicht bij de binnenstad van Kortrijk, kwam in 2012 in handen van de bekende West-Vlaamse projectontwikkelaar Matexi, met thuisbasis in Waregem. Samen met een aanpalend gebouw (De Laere Decor), gaat het over een gunstig gelegen terrein van 9.000 m².

Plannen teruggeschroefd

Matexi ontplooide aanvankelijk plannen voor de realisatie van 53 appartementen met zes bouwlagen en een bouwdiepte van 19 meter en 33 huizen. De schaalgrootte en impact van dit project deed een deel van de buurt steigeren. Na overleg tussen de bouwheer, **3Architecten** uit Roeselare, **het studie bureau Cnockaert** uit Wervik, de buurtbewoners en de Stad Kortrijk, zijn de dimensies van het residentieel inbreidingsconcept teruggeschroefd.



Bruynooghe's koffie in Kortrijk was tot in 1999 de grootste koffiebranderij in het naoorlogse West-Vlaanderen. (Archieffoto HOL)

Marie-Emmy Savels, projectdeveloper bij Matexi: "In de definitieve vergunning wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de buurtbewoners. We geven onder meer een andere oriëntatie aan een groot deel van de woongelegenheden en hebben het aantal bouwlagen en de terreinniveaus aangepast. Er is ook veel aandacht voor groenaanleg. De nieuwe buurt zal beschikken over een kwalitatief openbaar domein met graspleinen, een wadi, een gedeeltelijk overdekte ontmoetingsplaats, fietsenstalplaatsen en zitgelegenheden." Het is afwachten of het woonproject ook een 'coffeabar' krijgt, om de koffietraditie

op die symbolische plek levendig te houden.

Matexi West-Vlaanderen ontwikkelt momenteel buurten als Het Laere (Roeselare), Tweelinden (Lichtervelde), Oostendelaan (Middelkerke), Schaapsdreef (Kortrijk) en Fabiolalaan (Oostkamp).

www.matexi.be

www.micocoffee.com/be-nl/

bruynooghecoffee