

Hernieuwde grandeur op en rond Casino Knokke

Nick Vanderheyden, freelance journalist

Tegen 2023 wil Knokke-Heist uitpakken met een volledig vernieuwd Grand Casino als versterking van de socioculturele activiteiten binnen de gemeente. Aanleiding hiervoor is de aflopende concessie van het Casino op 30 juni 2018. Net als recent in Middelkerke, tekent ook hier Napoleon Games (via EKC nv) voor de exploitatie van de speelzaal. AGSO Knokke-Heist beheert het project.

De gecontesteerde plannen voor de creatie van een torenhoog en spectaculair nieuw casinocomplex, ingevuld door een gerenommeerde buitenlandse architect, zijn in Knokke helemaal opgeborgen. Het alternatief blinkt uit door creatief en sober minimalisme.

In oktober 2017 werd de nieuwe domeinconcessie voor het uitbaten van het Grand Casino in Knokke-Heist opnieuw toegewezen aan EKC nv. Het hernieuwde partnership resulteert in een aanpak van de gehele site op en rond Canadasquare. De speelzalen worden tegen 2020 ondergronds ingeschoven, met aansluitend een bovengrondse socioculturele functie. Daarbovenop wordt het Canadasquare omgevormd tot aantrekkelijk verbindingsselement. Het betreft een gefaseerde aanpak met timing 2023-2024, waarin ook het casinogebouw wordt gerenoveerd. Zodoende blijft de uitstraling van onder meer de beroemde **Magritte-zaal** intact.

Het **Autonome Gemeentebedrijf voor Stadsontwikkeling (AGSO) Knokke-Heist** neemt het volledige dossier in handen. Samen met het college van burgemeester en schepenen, raakte het gemeentebedrijf overtuigd van het winnende voorstel. "Naast EKC leverden Group Golden Palace en Group Infinity (casino Dinant) een dossier in", vertelt **Rudi Neiryck, algemeen manager van AGSO Knokke-Heist**. "EKC overtuigde door de bieding, de geplande investering, de uitbetaling en de architectuur van het plein (naar ontwerp van **Creneau International**).



De toekomstige casinosite in Knokke ademt creatieve soberheid (eigen foto).

Als eigenaar van het plein levert de gemeente een upfront investering van **6,6 miljoen euro**. Daarnaast houdt de concessie een jaarlijkse vergoeding in van 1.551.000 euro en doet de gemeente een jaarlijkse besteding van 100.000 euro als socioculturele bijdrage."

Verbindend plein en nieuw hotel

De site moet aantrekkelijk zijn voor zowel inwoners als toeristen, en bovendien een uitnodigende toegang bieden tot de ondergrondse activiteiten. De aanleg van een attractief plein met volumes die uit de grond komen, is bepalend in de

verbinding van de functies in en rond het kursaal. Het betreft ook een autoluwe omgeving via een inrit aan de Koningin Elisabethlaan. De parkeergarage leidt de bezoekers naar een ondergronds plein als spil tussen parkeergarage, speelhal, kursaal en andere activiteiten.

Rudi Neiryck: "Gezien de focus voornamelijk ligt op de bovengrondse socioculturele functies, gaan we nog op zoek naar een derde partij voor de eventorganisatie. Daarnaast biedt het gerenoveerde kursaal ruimte aan een hotel en ook hiervoor zijn we op zoek naar een partner."