

Deel oude productiesite wordt woonerf Leanderhof

# Nieuw hoofdkwartier voor wereldbedrijf Bekaert

Nick Vanderheyden, freelance journalist

Staalraadgigant Bekaert verankerde zich onlangs in geboortedorp Zwevegem. De oude site op de hoek van de Otegemstraat en de Bekaertstraat werd gerestaureerd en versterkt met een nieuwbouw. Onlangs namen 150 medewerkers hun intrek in dit nieuwe hoofdkantoor. Een groot deel van het terrein werd eerder al verkocht en krijgt een nieuwe toekomst als Leanderhof. Dit woonproject omvat 300 wooneenheden, commerciële ruimtes en groene zones.

Op de hoek van de Otegemstraat en de Bekaertstraat in Zwevegem namen onlangs 150 werknemers van Bekaert hun intrek in het nieuwe hoofdkantoor. Deze operatie vereiste een investering van ruim 10 miljoen euro en is de slotfase van de herinvulling van een oorspronkelijke productiesite. Bestaande productiegebouwen werden gesloopt en ruimden plaats voor eigentijdse projectontwikkeling. Enkel een zone op de hoek bleef eigendom van Bekaert in functie van het nieuwe hoofdkantoor. Dit gedeelte van het terrein herbergt het belangrijkste Bekaert-patrimonium, daterend van begin 1900: 't Kasteeltje, het huis van stichter **Leo Leander Bekaert** en het neogotische productiegebouw, waarin later het onthaalcentrum is ondergebracht. Het goed onderhouden kasteelgebouw vervult al jaar en dag de functie van **gastenrestaurant**. Met deze verhuis kiest het beursgenoteerde bedrijf voor een stevige

verankering in de gemeente waar het bijna 140 jaar geleden ontstond. De West-Vlaamse activiteiten van de staalgigant situeren zich vandaag op vier locaties: **Zwevegem, Deerlijk, Moen en Ingelmunster**, samen goed voor 1.670 medewerkers. Hiermee behoort Bekaert tot de vijf grootste industriële werkgevers in de provincie.

Bekaert is een van de oudste en zeer internationaal vertakte West-Vlaamse ondernemingen. Opgericht eind 19e eeuw stelt deze wereldleider in staalraad en coatingtechnologie intussen circa 30.000 medewerkers tewerk in meer dan 45 landen. De groep draait een omzet van 4,8 miljard euro. De familie is vandaag nog steeds referentieaandeelhouder.

## Leanderhof

Het leeuwendeel (**67.000 m<sup>2</sup>**) van de historische productiesite van Bekaert in het hart van Zwevegem, werd in

2013 verkocht aan projectontwikkelaar **Vanhaerents (recent omgedoopt in CAAAP)** in functie van het inbreidingsproject Leanderhof dat ruimte maakt voor 700 nieuwe bewoners in een groene omgeving. De promotor realiseert een mix van 300 woningen en appartementen, ondergrondse parkings, gemeenschapsvoorzieningen, commerciële ruimtes, veel groene openbare ruimte en de vervollediging van het **Guldensporenfietspad**, dat Kortrijk met de Schelde verbindt. Het investeringsproject bedraagt 60 miljoen euro en wordt opgeleverd in vijf fases. Het streefdoel is een evenwichtige mix van residentieel, betaalbaar en sociaal wonen in een groene parkzone. Daarbij wordt gemikt op betaalbare woningen voor jonge gezinnen en een aanbod aan assistentiewoningen, inspeland op de hedendaagse behoefte.

[www.caaap.be/nl/project/leanderhof](http://www.caaap.be/nl/project/leanderhof)



Het nieuwe hoofdkwartier van Bekaert in Zwevegem (foto Sileghem en partners)



Digitale impressie van woonproject Leanderhof (foto CAAAP)