

ABC-toren is cruiseterminal en economisch knooppunt

Een maritiem belfort voor Zeebrugge

Roel Jacobus, freelance journalist

De nieuwe ABC-toren in Zeebrugge gonst van de bedrijvigheid. Het oorspronkelijke idee van een cruiseterminal werd opgepompt met evenementenruimtes, een havenbezoekerscentrum, restaurant, een logistieke kenniscluster van POM West-Vlaanderen en kantoren van aannemer Artes Depret, tevens de bouwheer.

In juni kreeg Zeebrugge zijn eigen 'belfort' op de kop van de jachthaven tussen de Rederskaai en de Zweedse Kaai. De naam ABC-gebouw dekt drie hoofdvladingen. De A komt van de Zeebrugse aannemer Artes Depret, die de constructie realiseerde en ook de grootste gebruiker is. De B staat voor Stad Brugge, die er een toeristisch onthaal, evenementenruimtes tot bijna 500 personen en een **havenbezoekerscentrum** onderbracht. De C komt van de in ons land unieke **cruiseterminal** op de gelijkvloerse verdieping. Deze vormt zowel een ontvangstpoort voor eendaagse gasten als een vertrek- en aankomstterminal voor cruisereizen. Bovenin de top biedt een aantrekkelijk **dakrestaurant** een uniek panorama.

De ABC-toren is 38 m hoog en telt 9.000 m² nuttige vloeroppervlakte. Vanuit zijn internationale ervaring ontwikkelde de **Brugse architect Olivier Salens** een uitgekende visie: "Net als de Halletoren op de Markt, verwijst dit bakken naar handel en stedelijke aspecten. De roodbruine bakstenen leggen de link met zowel de Brugse binnenstad als met de daken van Zeebrugge-dorp. De horizontale witte strepen refereren aan een vuurtoren. Het vele glas legt een visuele verbinding met de jachthavenwijk en geeft uitzicht op de zee en de haven."

Volgens **voorzitter Renaat Landuyt** won **havenbestuur MBZ** veel tijd door de grond in concessie te geven aan de Zeebrugse aannemer **Artes Depret**. Die zocht al jaren een nieuwe locatie voor zijn kantoren

die mogelijk opgeofferd worden voor de nieuwe zeeluis. Artes Depret nam vier verdiepingen in gebruik en verhuurt de overige drie aan MBZ, die ze op haar beurt aan andere gebruikers ter beschikking stelt. Er kwam een parking van 5.000 m² en Artes Depret bouwde voor zichzelf een buiten- en een kelderparking. Het totale kostenplaatje bedroeg **18 miljoen euro** waarvan MBZ 10 en Artes Depret 8 miljoen euro betaalde.

Logistiek kenniscentrum POM West-Vlaanderen

De jongste jaren groeiden de cruiseaankomsten tot 400.000 passagiers op een 150-tal schepen. In plaats van tenten op de kade is er nu een terminal met de allures van een kleine luchthaven. Deze biedt Brugge ook kansen als vertrek- en aankomstplaats voor Europese cruises.

Deze zomer vonden de eerste vijf afvaarten plaats. De extra overnachtingen aan land die dergelijke passagiers vaak boeken, zijn economisch interessant.

De zesde verdieping wordt vanaf september half ingenomen door de **cel Transport & Logistiek van POM West-Vlaanderen**. De vier medewerkers verhuizen vanuit de achterhaven en krijgen enkele extra collega's voor projecten rond digitalisering van de sector. POM creëert er volgens het triple-helixmodel – kennisinstellingen, overheid en bedrijven – een cocreatie hub voor logistieke innovatie. Voor de andere helft van de ruimte lonkt MBZ naar Voka en Apzi.

www.artesgroup.be

www.portofzeebrugge.be/nl/cruise/cruisehaven

