

Reconversie Militair Hospitaal Oostende in laatste fase

Het residentiële reconversieproject Militair Hospitaal Oostende (Milho) treedt in zijn laatste fase met de realisatie van twee nieuwbouwtorens met zicht op zee, samen goed voor 49 woonentiteiten.

Het Militair Hospitaal Oostende leunt aan bij het duinengebied en bij het Fort Napoleon en is één van de grootste residentiële publiek-private samenwerkingsprojecten in West-Vlaanderen. Ze vormt de aanzet van de realisatie van het gloednieuwe Oostendse stadsdeel "Oosteroever".

In 2006 vatte projectontwikkelaar Vanhaerents de gefaseerde omvorming aan van de site tot een enclave met 215 woongelegenheden (142 grondgebonden woningen, 22 lofts en 52 appartementen) bestemd voor een gevarieerd publiek.

De toegankelijkheid van het project voor autoverkeer werd bewust beperkt gehouden.

De beperkte circulatie, het ondergronds parkeren en de compacte voetafdruk van de bebouwing zorgen voor een grote auto-vrije open ruimte binnen de enclave. Het landschap binnen de ommuring omvat publiek en privaat groen met ook een sport- en speelinfrastructuur.



In de eerste fase van het project lag de focus op de renovatie van de ziekenhuispaviljoenen met behoud van hun historisch karakter. De tweede en derde fase concentreerden zich op de creatie van nieuwbouwwoningen aan de randzones van de site. De slotfase omvat het gebouw "Spinnaker" dat met zijn twee torens en negen bouwlagen, ontworpen door de architecten Stéphane Beel en Lieven Achtergael, uitpakt met een krachtige gesigeneerde architectuur.