

Kamgebouw centraliseert overheidsdiensten bij station Brugge

Aan het station van Brugge treedt de realisatie van het Kamgebouw, het grootste kantorenproject in de lange geschiedenis van de stad, in zijn laatste fase.

Het Kamgebouw is een realisatie van de NMBS-Holding en situeert zich aan de kant Sint-Michiels van het station Brugge. Het kantorencomplex heeft een totale vloeroppervlakte van 41.000 m².

Door het realiseren van kantoren vlakbij stations draagt de NMBS-Holding bij tot een vlottere mobiliteit. De indrukwekkende vastgoedoperatie in Brugge centraliseert verschillende overheidsdiensten, die voorheen versnipperd waren in de stad, op één goed bereikbare plaats. Onder het kantorencomplex bevindt zich een ondergrondse parking voor 800 auto's die wordt uitgebaat door B-Parking, een dochteronderneming van de NMBS-Holding. Op het niveau -1 is er een stalling voor 1.750 fietsen.

Het nieuwe Federaal Administratief Centrum (FAC) is de eerste gebruiker van het Kamgebouw en bevindt zich in het rechtergedeelte van het kantorencomplex. De Regie der Gebouwen huurt 17.412 m² kantoor- en archiefruimte, een stalling voor 135 fietsen en 132 ondergrondse parkeerplaatsen ten behoeve van verschillende federale overheidsdiensten voor een periode van 27 jaar. De jaarlijkse huurprijs bedraagt circa 2,7 miljoen euro.

Er werken ongeveer 430 personeelsleden in de gehuurde kantoren, waarvan 300 personeelsleden van de FOD Financiën. De personeelsleden kunnen gebruikmaken van het personeelsrestaurant op het gelijkvloers.

Jacob Van Maerlantgebouw

De linkervleugel van het Kamgebouw, die de naam Jacob Van Maerlantgebouw kreeg, verhuurt de nv Eurostation, een dochteronderneming van de NMBS-Holding, voor 30 jaar aan de Vlaamse overheid. Zij huisvesten vanaf einde 2011 een nieuw Vlaams Administratief Centrum (VAC) voor zo'n 800-tal ambtenaren. Een twintigtal Vlaamse administratieve diensten die zich nu op verschillende locaties bevinden, worden daar gecentraliseerd. De jaarlijkse huurprijs bedraagt circa 3,4 miljoen euro.

De oplevering van het Kamgebouw volgt op de opening van een gloednieuwe stationshal en onderdoorgang in het Brugse spoorwegstation met tal van winkels en horecazaken.

De stationsomgeving krijgt zo een nieuwe mix van wonen, reizen, werken en winkelen.

» www.b-holding.be

