

# Project stationsomgeving Blankenberge is motor voor stadsontwikkeling

De NMBS-Holding en de stad Blankenberge gaan de stationsbuurt van Blankenberge samen duurzaam ontwikkelen. Blankenberge is na Oostende het belangrijkste station aan de Belgische Kust. Het station telt op een doorsnee weekdag 1.292 instappende reizigers, maar in de zomer loopt dit aantal soms op tot 12.500 per dag.

De partners schreven een wedstrijd uit onder de vorm van een onderhandelingsprocedure met openbare bekendmaking. Vier interdisciplinaire consortia van stedenbouwkundigen, landschapsontwerpers en projectontwikkelaars dienden een voorontwerp in gekoppeld aan concrete financiële engagementen voor de realisatie van het project.

Op basis van de beoordeling van het voorontwerp en het financiële voorstel hebben de NMBS-Holding en de stad na een periode van onderhandelingen het project gegund aan het team van **Gromabel nv (groep Debucquoy)**. Deze Oostendse projectontwikkelaar werkt onder meer samen met het Parijse ontwerp bureau uapS.

Het gekozen project omvat een 300-tal nieuwe woningen aan de oostkant van het station waarvan een 80-tal sociale woningen. Commerciële ruimten, kantoren en winkels vullen dit geheel aan langs het Leopold III-plein, gelegen voor het station. Aan de

Kerkstraat komt een parkeergebouw met 549 plaatsen waarvan minimaal 120 voor treinreizigers. In het nieuwe stationsgebouw komt een stalling voor 280 fietsen.

De bouw van het hele project zal gefaseerd verlopen en 10 jaar in beslag nemen. De start is voorzien in 2012.

De NMBS-Holding bouwt een nieuw stationsgebouw dat opgevat is als een 'stadslobby' met een hotel als volwaardige kop aan de stadszijde. Op een transparante gelijkvloerse verdieping komen alle stationsfuncties en een buffet, op de eerste verdieping kantoren voor het personeel.

» [www.hetstation.be](http://www.hetstation.be); [www.blankenberge.be](http://www.blankenberge.be)

