

› WES en MOP buigen zich over het hart van Kortrijk



Het centrum van Kortrijk onderging de laatste jaren een sterke gedaanteverwisseling met de opening van het winkelcomplex K in Kortrijk. 'K' werkt door zijn ligging in het centrum kernversterkend, dit in tegenstelling tot grote winkelcentra in de rand die een leegzuiging van de stad kunnen veroorzaken. Aan het project werden flankerende maatregelen gekoppeld zoals de oprichting van nv Pandenfonds, dit is een publiek-private samenwerking tussen het autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Kortrijk en Foruminvest, de exploitant van het shopping center K in Kortrijk. Pandenfonds nv realiseert vernieuwingsprojecten in een straal van 300 m rond 'K'. Deze projecten moeten de omgeving versterken. Ondanks de ligging nabij de hoofdingang van het winkelcentrum kampen enkele winkelstraten met leegstand.

Pandenfonds nv nam **WES en MOPurbadesign** uit Oostende onder de arm om deze leegstand structureel aan te pakken. De kernvragen hierbij zijn:

- › hoe kan deze buurt worden opgewaardeerd?
- › hoe kan de leegstand worden verminderd?
- › wat is de (her)bestemming van de verschillende pleinen, straten en panden?
- › hoe kan de kruisbestuiving tussen het historische en commerciële Kortrijk worden versterkt?
- › hoe kunnen de bezoekersstromen worden geoptimaliseerd zodat ook de winkels naast K worden bezocht?

Bovenstaande vragen worden vanuit een multidisciplinaire invalshoek bekeken. De klemtoon ligt hierbij op het aspect **vastgoed**, aangezien dit ook het werkterrein is van nv Pandenfonds.

- › Wenst u meer informatie over een mogelijke aanpak in uw stad of gemeente?

Contacteer Pascal Steeland,
pascal.steeland@wes.be, 050 36 71 47