



Invulling Evolis door Leiedal zit in stroomversnelling

Handhaving strenge vestigingscriteria vergde politieke moed

Bart Vancauwenberghe, freelance journalist

Er komt steeds meer schwing in de invulling van bedrijvenpark Evolis. De eerste ideeën voor dit bedrijventerrein op Kortrijk-Oost dateren van begin jaren negentig, maar voor de eerste verkoop was het wachten tot 2009. Intussen zijn er al vijf bedrijven operationeel. Nog eens negen ondernemingen hebben bouwplannen in een pril of vergevorderd stadium.

“We waarderen het heel erg dat firma’s die zich op Evolis vestigen of dat zullen doen, zelf een belangrijke bijdrage leveren aan de kwaliteitsnormen, onder meer door intelligente architectuur”, zegt **Filip Vanhaverbeke, algemeen directeur van de intercommunale Leiedal.**

In West-Vlaanderen is er veel maakindustrie, maar toch zagen

bedrijven al in de jaren negentig van de vorige eeuw een ‘braindrain’ richting Gent en andere niet-West-Vlaamse agglomeraties. De regio Kortrijk wil dat talent in de regio verankeren, zoals met de creatie van een bedrijventerrein waar hoogwaardige ondernemingen vanuit hun innovatiekracht voor aantrekkelijke tewerkstelling zorgen. Vanuit die optiek werd op Kortrijk-Oost kort voor de

eeuwwisseling ruimte voorzien voor Evolis. Het zou nog circa tien jaar duren voor het bedrijvenpark aangelegd was en het eerste bedrijf, **AVC**, er zijn intrek nam.

Lat hoog leggen

“Bedrijven die zich op Evolis willen vestigen, moeten zorgen voor hoogwaardige tewerkstelling en toegevoegde



Luchtfoto van de toestand op Evolis in de zomer van 2017. (foto Leiedal)



Bedrijvenpark Evolis in Kortrijk kende een lange aanloop maar zit nu in stroomversnelling. (Foto Leiedal)

waarde, ze moeten een innovatief karakter hebben en internationaal actief zijn”, aldus **Steven Vanassche, coördinator van het team Ondernemen en Ontwikkeling bij Leiedal**. “Een selectiecomité met vertegenwoordigers van Leiedal, Harelbeke, Kortrijk en externe experts geeft de raad van bestuur van Leiedal advies over wie toe te laten.”

In 2009, het jaar van de eerste verkoop, woedde de economische crisis in alle hevigheid. “Het zorgde ervoor dat heel wat bedrijven die van plan waren te investeren, dat idee uitstelden”, aldus **algemeen directeur Filip Vanhaverbeke**. “Het zorgde bij het begin van de nieuwe legislatuur voor twijfels over mogelijk te strenge criteria. Net in die periode liepen heel wat nieuwe aanvragen van bedrijven binnen. Het vergde wat politieke moed om de selectiecriteria te handhaven, maar het heeft geloond: sinds twee, drie jaar zit de invulling van de site in een echte stroomversnelling. Het illustreert dat de crisis helemaal achter de rug is en creëert heel wat bouwbedrijvigheid op de site. 70% van de percelen is al verkocht. In de loop van de komende jaren zal de tewerkstelling op Evolis groeien van 150 naar 500 mensen.”

Voetballen op Evolis?

Een zone van circa 11,5 ha op Evolis is tijdelijk geblokkeerd. Deze zone sluit aan op het op- en afrittencomplex Kortrijk-Oost en maakt deel uit van K-R8, de mobiliteitsstudie die zich richt op een betere ontsluiting van de R8 en de omliggende verkeerscomplexen.

Steven Vanassche: “De resultaten daarvan verwachten we tegen medio 2018. Tegen dan zal een studie bureau

een masterplan hebben opgemaakt voor een gedeelte van dit gebied, waarop **KV Kortrijk** graag zijn nieuwe voetbalstadion wil gaan bouwen. Sowieso is deze zone bestemd voor een grootstedelijke invulling. Pas vanaf halfweg volgend jaar zal dus duidelijk worden wat er met die in totaal 11,5 ha zal gebeuren.”

Evolis in cijfers en letters

- **Bruto oppervlakte:** 407.889 m²
- **Netto verkoopbare oppervlakte:** 263.716 m²
- **Eerste verkoop:** 2009 (AVC)
- **Eerste opening bedrijfsgebouw:** 10 oktober 2010 (AVC)
- **Verkochte oppervlakte op 1 januari 2018:** 18,6 ha (door 14 bedrijven)
- **Geblokkeerde oppervlakte:** 11,5 ha (waarvan 3,5 ha bedrijventerrein en 8 ha gebied voor stedelijke functies)
- **Opties genomen op:** 2,7 ha
- **Vrije oppervlakte:** 4 ha
- **Aantal actieve bedrijven:** 5 (AVC, Trustteam, Tonickx, Jardinico en Spica)
- **Huidige tewerkstelling:** circa 150 mensen
- **Verwachte tewerkstelling:** 500 mensen