

Portugees parfum voor nieuw Brugs beurs- en congresgebouw

Eric Van Hove, publicatiemedewerker

De kogel is door de kerk: in Brugge is de combinatie Souto de Moura - META - CFE aangeduid als voorkeurbieder voor de ontwikkeling van een nieuwe Beurssite, zeg maar een combinatie van een nieuwe Beursshal en een congrescentrum voor maximum 600 deelnemers. Voorziene kostprijs van de hele operatie: 40 miljoen euro.

De oude Beursshal in Brugge was zo'n halve eeuw oud en compleet gedateerd. Tijdens een lange zoektocht werd onder meer aan de achterkant van het station en aan de site van de Brugeoise gedacht. Maar finaal besloot het Brugs stadsbestuur in 2015 om de oude Beursshal gewoon te slopen en op dezelfde plek een nieuw beurscomplex te (laten) bouwen. Dit volgens de beproefde "design & build"-formule, waarbij meteen teams worden gevormd met een architect, een ontwikkelaar én een aannemersbedrijf. Een gespecialiseerde jury, onder leiding van gewezen Vlaams Bouwmeester **b0b van Reeth**, selecteerde uit een tiental inzendingen vijf combinaties, met daarbij heel wat gereputeerde internationale architectenbureaus: OMA, Kaan Architecten, Atelier Kempe Thill, de Portugese Pritzkerprijswinnaar Souto de Moura en het Deense BIG.

OMA en Kaan Architecten gingen in hun voorstellen ver boven de door de stad

vooropgezette 40 miljoen euro, zodat er in feite maar drie combinaties meer overbleven, met elk hun Vlaamse partner. Zo ging Atelier Kempe Thill in zee met de Brugse architecten van **Groep III** en ging BIG een creatieve samenwerking aan met de Brugse architect **Olivier Saelens**. Uiteindelijk koos de jury voor de combinatie rond de **Portugese architect Souto de Moura** met het Antwerpse bureau **META** en de **Belgische aannemer CFE**. Het was Bruggeling **Bart Canfyn** die deze winnende combinatie aanbracht. Canfyn begon ooit in Brugge zijn carrière op het kabinet van wijlen burgemeester Frank Van Acker en trok later ook in Kortrijk nog - samen met zijn broer **Filip Canfyn** - Souto de Moura aan voor de realisatie van het crematorium "Uitzicht".

Open pleinstructuur

De footprint van het nieuwe gebouw blijft dezelfde als van het voormalige gebouw, namelijk 5.250 m². Het overspannend dak boven de beursoppervlakte van 4.500

m² wordt door maar acht kolommen gesteund, die zich aan de buitenkant van de ruimte bevinden. Op die manier wordt volgens de ontwerpers een heel bruikbare zaal gecreëerd. Bovendien is de beurszaal aan drie zijden voorzien van glazen schuifwanden, die volledig open kunnen. Dit biedt de mogelijkheid om een overdekt (beurs)plein te creëren op de dagen dat er geen specifieke beurzen of evenementen gepland zijn.

Driestoelenprincipe

Het congresgedeelte wordt verticaal georganiseerd, volgens het vooropgestelde 'driestoelenprincipe': elke congresdeelnemer heeft een zitplaats in de plenaire ruimte, voor de lunch en in een break-outruimte. Er komt dus een plenaire zaal met een telescopische tribune voor 528 personen, een ruime foyer, tien vergaderzalen én een restaurant in de nok van het gebouw. Beide functies (beurs en congres) zitten onder één dak, maar toch zijn het overdekte beursplein en het congresgebouw structureel van elkaar gescheiden.

Dit concept roept enkele vragen op. Hoe zal de combinatie van beurzen én congressen in werkelijkheid werken? De hotelsector in Brugge begroet de nieuwe congresinfrastructuur, op wandelafstand van de Brugse hotels, met enthousiasme. Maar kritische stemmen binnen deze sector hebben al vragen bij de combinatie van beide elementen.

Dan is er het mobiliteitsaspect. Het voorliggende ontwerp voorziet slechts



Binnenzicht van de toekomstige beursshal. - © Ontwerp opgemaakt in opdracht van Stad Brugge in het kader van de 'design & build'-opdracht voor de ontwikkeling van de Beurssite in Brugge - 2016/2017



Het ontwerp van het consortium rond de Portugese architect Souto de Moura wenst de site en zijn omgeving niet grondig te wijzigen. Ze kiest dus niet voor spectaculaire architectuur, maar wel voor een sober beurs- en congresgebouw dat de functionaliteit ondersteunt.

© Ontwerp opgemaakt in opdracht van Stad Brugge in het kader van de 'design & build' -opdracht voor de ontwikkeling van de Beurssite in Brugge - 2016/2017

in een ondergrondse parking voor 125 wagens én in 263 ondergrondse fietsenstallingen. Voor grote beurzen is dit uiteraard te weinig. Maar het Brugs stadsbestuur verwijst naar onderhandelingen met Interparking om de parking Centrum Zand uit te breiden met 650 plaatsen. De aldus uitgebreide parking zou in de toekomst een capaciteit van meer dan 2.000 wagens hebben, op zo'n 300 meter van de beurssite.

Exploitatie?

Voor de financiering van het beurs- en congrescomplex van 40 miljoen euro,

voorziet het stadsbestuur sinds 2017 een fonds dat wordt gespijsd door de **toeristentaks**. Volgens een raming zorgt dit voor 3,8 miljoen euro per jaar. Maar wat met de toekomstige exploitatie van de nieuwe Beurssite? Het stadbestuur opteert voor een **publiek-private samenwerking via een vzw-structuur**, naar het model van **Meeting in Brugge vzw**. Eerdere (negatieve) ervaringen met stads eigendommen en erfpachten als het Oud St-Jan wijzen uit hoe beslissend een professionele én creatieve exploitatie wel kan zijn. Eerdere studies van KPMG wezen ook al uit dat een gecombineerd

beurs- en congresgebouw in Brugge zeker geen gemakkelijke opdracht wordt. Het stadsbestuur beklemtoont dat de aanduiding van de voorkeurbieder vooralsnog géén gunning van de opdracht inhoudt. In de volgende fase zal een afvaardiging van de stad verder onderhandelen met de voorkeurbieder om tot een "best and final offer" (BAFO) te komen. Een project van 40 miljoen heeft hoe dan ook baat bij een breed draagvlak.

www.brugge.be/beurssite