

Nieuw casino Middelkerke als landmark voor de kust

Nick Vanderheyden, freelance journalist

Met het ontwerp van een markant nieuw casinogebouw dat als een uitslaande golf 20 meter hoog boven de dijkuitsprong moet reiken, steekt badplaats Middelkerke Oostende en Knokke naar de kroon. Het prestigieuze project van 30 miljoen euro creëert ook 72 nieuwe hotelkamers en 100 arbeidsplaatsen.

Uit verschillende studies van onder meer POM West-Vlaanderen en Westtoer, blijkt dat de gemeente Middelkerke niet te best scoort inzake hotelfaciliteiten. De kustgemeente heeft nood aan innoverende hotelinfrastructuur. Het nieuwe casinocomplex, maar ook een groot recreatieproject in deelgemeente Lombardsijde, gelden daarbij als bakens en hefboomen voor de toekomst.

Burgemeester Janna Rommel-

Opstaele: "Beide projecten hebben een onschatbare potentiële marketingwaarde voor Middelkerke, om zich als vernieuwende kustgemeente te profileren bij inlandse en internationale toeristen. Daarbovenop vaart ook de tewerkstelling er goed bij: beide bouwprojecten genereren een honderdtal extra jobs."

Een landmark van 30 miljoen

Het budget voor de bouw van het nieuwe casino aan het Epernayplein bedraagt een slordige 30 miljoen euro. Het complex is een van de meest besproken bouwprojecten aan de Belgische kust. De gunningsprocedure mondde uit in een scherpe rivaliteit en een procedureslag tussen diverse gegadigden en ook de oppositie in de gemeenteraad roert de trom.

Het project waarmee het gemeentebestuur letterlijk en figuurlijk in zee wil gaan, komt van het consortium

Napoleon games - BCS Investissement

(dochter van de Vlaamse bouwgroep Willemen), in een ontwerp van de architecten B2Ai uit Roeselare.

Het oude casino dateerde van 1954 en was met zijn Normandische fermettestijl een anachronisme dat niet meer voldeed

aan de actuele bouwtechnische normen. Het nieuwe gebouw mikt op een dynamische en unieke beleving van natuur en omgeving. Een glazen golvende beweging rijst 20 m hoog uit over de dijkuitsprong en wordt zo een uniek visueel baken langs de Vlaamse kustlijn. Toch heeft het beoogde nieuwe complex slechts een even grote ruimtelijke voetafdruk als zijn voorganger. De constructie creëert een afsluitbaar overdekt plein van 1.200 m² (met een capaciteit van 2.400 personen) op de benedenverdieping en vormt een transparante verbinding tussen de gemeentelijke kern en de zee.

Janna Opstaele: "Samen met het aanpalende Epernayplein leent deze overdekte ruimte zich perfect om grote evenementen te organiseren aan de Belgische kust. Hierdoor moet deze realisatie een grote troef worden voor het eventtoerisme in onze gemeente."

Topattractie kost belastingbetaler niks

Het gebouw herbergt daarnaast commerciële ruimtes (690 m²), een polyvalente zaal (400 m²) en een hotel met 72 kamers. De speelzaal, het restaurant met skybar, de vergaderruimtes en de kantoren krijgen een plek in de kruin van het gebouw en worden zo een heuse topattractie.

Een ondergrondse parking zal ruimte bieden aan 174 parkeerplaatsen. Via een ingenieuze formule van publiek-private samenwerking (waarbij de private partner instaat voor de realisatie en de exploitatie) kost de bouw van het nieuwe casino de gemeente nul euro.

Integendeel, de opbrengsten uit de nieuwe concessieovereenkomst voor de gemeentekas worden geraamd op



jaarlijks 185.000 euro. Daarnaast is de concessionaris wettelijk verplicht de huidige personeelsleden over te nemen, waardoor het casinoproject een positieve impact heeft op het gemeentebudget en de werkgelegenheid.

Omvangrijk recreatie- en hotelcomplex

Middelkerke heeft nog een tweede opmerkelijk nieuwbouwproject in petto, en dat in deelgemeente Lombardsijde. Tussen de Kustweg en de Zeelaan plant

Debaillie Promotions uit Middelkerke de bouw van een nieuw recreatie- en hotelcomplex op een terrein van **53.000 m²** op enkele honderden meters van de zee. Het plan omvat in hoofdzaak de aanleg van een hotel-accommodatie met een honderdtal kamers. Met aanvullend de creatie van complementaire vrijetijdsfuncties. Zo lopen er momenteel studies rond de haalbaarheid van de inplanting van een artificiële surfpool, uniek voor Vlaanderen.

"We wachten momenteel, samen met de bouwheer, de resultaten af van marktonderzoek en een kosten-batenanalyse, voor er concrete plannen op tafel komen", besluit burgemeester Opstaele.

www.middelkerke.be

