

Boekenhuis Theoria scoort met concept dat gebaseerd is op beleving

# Ontmoetingsplaats met een aangenaam buikgevoel

**Bart Vancauwenberghe, freelance journalist**

In een tijdperk dat de lokale onafhankelijke boekhandel (volgens nogal wat doemdenkers) met uitsterven is bedreigd, investeren boekenliefhebbers en ondernemers Pascal Vandenhende en Annemie Bernaerts in de transformatie van het oude casinogebouw in Kortrijk tot een boekenoase en favoriete ontmoetingsplaats.

Soms heeft een carrière verse zuurstof nodig. Dat beseften **Pascal Vandenhende** en echtgenote **Annemie Bernaerts** ruim zes jaar geleden. Beide boekenliefhebbers wilden oorspronkelijk een eigen onafhankelijke boekhandel oprichten in Kortrijk, tot ze vernamen dat vaste waarde **Boekenhuis Theoria** een nieuwe zaakvoerder zocht. Drie maanden later was de overname een feit. Boekenhuis Theoria bestaat 48 jaar en was tot begin 2017 gevestigd in een huurpand van de Onze-Lieve-Vrouwstraat in Kortrijk. Onder meer omdat de eigenaar het pand wou verkopen en er geen consensus over de prijs werd bereikt, gingen Pascal en Annemie op zoek naar een pand dat ruim genoeg was en enige grandeur uitstraalde. "Toen we vernamen dat het historische casinogebouw op het Casinoplein te koop stond, dienden we bij de stad een dossier in om het te verwerven. Ons dossier voldeed 100 procent aan drie verwachtingen: de prijs (1,25 miljoen euro), een culturele ontmoetingsplaats creëren en vijf dagen per week toegankelijkheid voor het brede publiek. Begin januari 2017 zijn we erin getrokken, mijn echtgenote en ik wonen in het aanpalende pand", stipt Pascal aan.

## Geklasseerd gebouw

Het casinogebouw, op wandelafstand van het treinstation van Kortrijk, is de voormalige pleisterplaats van VOKA en andere werkgeversorganisaties.

De nieuwe eigenaars investeerden nog zowat 250.000 euro om het beschermde pand in te richten als stijlvolle boekenwinkel, waar het belevingsaspect primeert en studenten in een 'co-workingspace' terecht kunnen om te studeren. "Dit gebouw stond als het ware te wachten om ooit als boekenhuis te fungeren. We hebben de gevel geschilderd in overeenstemming met de normen van Monumentenzorg en onderhandelen met de stad om in het voetpad verlichting te integreren die het gebouw mooi accentueert. Daarnaast willen we de inkomboog nog aankleden met allerlei literatuurgerichte termen."

## 25.000 titels

Op een oppervlakte van zowat 400 m<sup>2</sup> presenteren de eigenaars, die nog drie medewerkers fulltime in dienst hebben en in het weekend op de hulp van studenten kunnen rekenen, een aanbod van zowat 25.000 titels. "Dat is zowat vijf keer meer dan je in een boekhandel van een keten vindt. We staan achter elk boek dat we in onze portfolio hebben en geven elke titel veel langer de kans om door het brede publiek te worden ontdekt. De klemtoon ligt echt op de inhoud, niet op hun potentieel als 'populair' boek. Daardoor ligt de rotatiesnelheid hier ook veel lager dan in een traditionele boekhandel. We kiezen onze boeken puur op buikgevoel en gaan voor een heel breed aanbod: van wetenschappelijke literatuur over kinderboeken tot bestsellers."

Theoria bevindt zich op de as tussen Kortrijk Weide en het centrum van de stad. Daardoor is er sowieso veel passage. "Het is een droomlocatie op een plein met een breed cultureel potentieel. Als de bovengrondse parking verdwijnt - van zodra de ondergrondse parking op het Conservatoriumplein klaar is - kunnen we er een aangenaam evenementenplein van maken."

## Tegen de stroom in

Het dynamische duo bewijst op die manier dat de negatieve tendens die in een door cultuurminister Sven Gatz gevraagde studie over de toekomst van **onafhankelijke boekhandels** wordt geschetst, niet voor iedere zaak opgaat. "Ik heb de indruk dat de sector zich graag in de rol van Calimero hult en in een slachtofferrol wentelt. Dat is spijtig. Met een béétje ondernemerschap, een specifiek DNA, veel aandacht voor beleving én de rol als ontmoetingsplaats - een koffietje hoort erbij en zorgt ervoor dat mensen langer blijven en vaak met een rijkere boekenoogst dan aanvankelijk gepland naar huis gaan - is een gunstige wind in de zeilen echt wel mogelijk. Op die manier maken we komaf met ons soms wat stoffige imago. In 2019, als dit gebouw 175 jaar jong is en Theoria het gouden jubileum viert, zullen we daar nog sterker op inzetten", besluit Pascal Vandenhende.

[www.theoria.be](http://www.theoria.be)



Foto HOL



Foto HOL