

Project Rechteroever Nieuwpoort in stroomversnelling

1.000 nieuwe woonentiteiten en 600 extra jachtligplaatsen

Nick Vanderheyden, freelance journalist

Nieuwpoort staat aan de vooravond van een van de grootste West-Vlaamse stadsuitbreidingen in de komende tien jaar. Het ontwikkelingsproject Rechteroever komt na aanslepende gesprekken eindelijk in een cruciale doorbraakfase. Het gaat om de realisatie van circa duizend nieuwe woonentiteiten, naast een aanzienlijke versterking van de grootste jachthaven van Noord-Europa.



Rond een nieuw jachthavendok heeft het project 'Nieuwpoort Rechteroever' een bruisend stadsdeel in petto. De **projectzone van 10 ha** biedt perspectief aan circa 1.000 nieuwe woongelegenheden en commerciële nevenfuncties. Die worden gekoppeld aan een uitbreiding van momenteel 2.000 naar in de toekomst 2.600 ligplaatsen. Hiermee versterkt Nieuwpoort zijn positie als grootste jachthaven van Noord-Europa.

Een bepalend element in de haalbaarheid van dit omvangrijke ontwikkelingsproject is de realisatie (in 2019) van een beweegbare fiets- en voetgangersbrug als koppeling tussen het nieuw te realiseren stadsdeel en het centrum van Nieuwpoort-stad. **De overheidspartners agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK)** van de Vlaamse overheid, de **Provincie West-Vlaanderen** en het **Nieuwpoortse stadsbestuur** dragen elk 1 miljoen euro bij in deze architecturale blikvanger.

Over de eeuwen heen

De beweegbare fiets- en voetgangersbrug vormt het bepalend verbindingstraject dat het omvangrijke projectgebied Rechteroever ontsluit van het Kaaiplein. Dit betekent dat er eindelijk schot komt in de langverwachte Nieuwpoortse stadsuitbreiding. Gesprekken voor een nieuw bruisend stadsdeel aan de grootste jachthaven van Noord-Europa dateren tenslotte al uit 1997. Toenmalig minister van Toerisme Renaat Landuyt zette destijds enkele vraagtekens bij het project. Zo was er de noodgedwongen verhuis van de vier aanwezige bedrijven. Dat terwijl de minister de commerciële meerwaarde van de operatie te laag vond in vergelijking met de hoge vereiste financiële inspanning van circa 100

miljoen euro. Een investering waarvoor de **Nieuwpoortse Handelsmaatschappij** (dochter van **Groep Decloedt**) zich destijds als privépartner kandidaat stelde.

Publiek-privaat

De trekker en coördinator van het ambitieuze project is het **agentschap MDK** van de Vlaamse overheid, dat eveneens de belangrijkste grondeigenaar is. **Provincie West-Vlaanderen** maakt werk van een nieuw bestemmingsplan om de toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken, terwijl vanuit stad Nieuwpoort het ambitieniveau voor dit project wordt afgebakend via een beeldkwaliteitsplan. De geplande bouwprojecten worden gerealiseerd door een nog aan te duiden privépartner. MDK geeft mee dat een samenwerkingsovereenkomst tussen een privaat consortium en de overheid momenteel in opmaak is. Of de Nieuwpoortse Handelsmaatschappij als private partner opnieuw een prominente rol krijgt toegewezen, wil MDK noch **Patrick Degryse** (Group De Cloedt) bevestigen. Wel stelt MDK dat alle jachthavengebonden bedrijven die momenteel actief zijn op de site, op termijn terechtkunnen op de oostelijke strip, tussen het huidige dok Novus Portus en de kustbaan N34.

www.nieuwpoort.be



Stormvloedkering

In de marge van de opmerkelijke stadsuitbreiding in Nieuwpoort komt het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust van de Vlaamse overheid met plannen voor de bouw van een stormvloedkering aan de Nieuwpoortse jachthaven. Want Nieuwpoort en hinterland zijn vandaag niet voorzien op de hoge waterstanden die met zware stormen gepaard gaan. Deze haveningang vormt bijgevolg een belangrijke zwakke schakel in onze kustlijn. Een versterking van de monding van de IJzer is dan ook opgenomen in het masterplan Kustveiligheid. Bij de randvoorwaarden van de stormvloedkering werd al rekening gehouden met het bijkomende dok dat is voorzien in het project Rechteroever. Ook het nieuw te realiseren stadswoninggebied zal extra beschermd moeten worden tegen overstroming.