

Zwemmen op het stationsdak van Blankenberge

Nick Vanderheyden, freelance journalist

In de zomer van 2018 opent het gloednieuwe Blankenbergse treinstation. Dit is meteen ook een nieuwe mijlpaal in de herontwikkeling van de hele stationsbuurt, aangevangen in 2005. De laatste fase van deze publiek-private samenwerking biedt ruimte voor wonen, werken en winkelen.

Met 240.000 reizigers in juli 2017 is het station van Blankenberge, na Oostende, het belangrijkste kuststation voor toeristen. Door verouderde en beperkte faciliteiten drong een herontwikkeling van de 37.000 m² grote site zich op. Het gemeentebestuur en de spoorwegmaatschappij NMBS ondertekenden daarom in 2005 een intentieverklaring als aanzet voor een opwaardering van de hele omgeving. Het project, intussen in de laatste fase aanbeld, startte in 2011 als een samenwerkingsovereenkomst tussen het **stadsbestuur**, de **NMBS** en projectontwikkelaar **Gromabel**.

Nieuwe stationsinfrastructuur

In de zomer van 2018 ontvangt de stad de eerste pendelaars en toeristen in een opvallend transparante infrastructuur. De NMBS investeerde (als gebruiker en niet langer als eigenaar) 1,8 miljoen euro in de inrichting van het station, terwijl Infrabel de spoorinfrastructuur, seinhuizen, overwegen en rijpaden aanlegde. Het station vormt een intermodaal knooppunt om vlot over te stappen van het ene op het andere vervoersmiddel. Sinds begin 2016 maken de reizigers in die optiek gebruik van een parkeergebouw voor 750 wagens en 2 nieuwe fietsenstallingen voor 280 fietsen. Het nieuwe vervoersplan van de NMBS geeft een extra duw in de rug en kort de reistijd tussen Brugge en Blankenberge in met 12 minuten.

Zwemmen op het dak

De stationsomgeving moest bovenal bijdragen tot het imago van een bruisend Blankenberge, een dynamische

plek om te wonen, te werken en te winkelen. Voor de invulling van deze commerciële insteek ging het stadsbestuur op zoek naar een private partner die optreedt als bouwheer en als projectontwikkelaar. Het kwam terecht bij **Gromabel/Chateau Residenties**, onderdeel van **groep Debucquoy** uit Oostende. Die groep is op meerdere locaties aan de Belgische kust bezig met nieuwe hotelinplantingen. Zijn inbreng in het Blankenbergse project omvat onder meer twee nieuwe hotels. Het midscale **hotel Mercure** is ingeplant bovenop en naast het stationsgebouw en beschikt helemaal in de top over een openluchtzwembad. Dit biedt een uniek uitzicht over de skyline van Blankenberge en omstreken (zie foto).

Een **Ibis budgethotel** maakt de aansluiting met het parkeergebouw. De hotels - elk goed voor een tachtigtal bedden - dragen de merknamen van de Franse Accor-groep. De exploitatie

gebeurt door de groep Debucquoy. Over de architectuur en de uitstraling van dit project, op deze voor de badstad zeer strategische plaats, lopen de meningen in Blankenberge zeer uiteen.

Bcity met nieuwe woonwijk

Een belangrijke derde en laatste fase van het zogenaamde Bcity-project vangt nog dit voorjaar aan. Gromabel gaat dan aan de slag met de herontwikkeling van het omliggende terrein. In eerste instantie verrijst er een markant kopgebouw, met daarin handelsruimtes, een tachtigtal assistentiewoningen en toeristische logies. Op de achterliggende verkaveling komt aansluitend een omvangrijk woonproject, met plaats voor zo maar even 320 tot 400 woningen, waarvan circa 25% voor sociale huisvesting. Een compleet nieuwe stadswijk voor expansief Blankenberge.

www.blankenberge.be

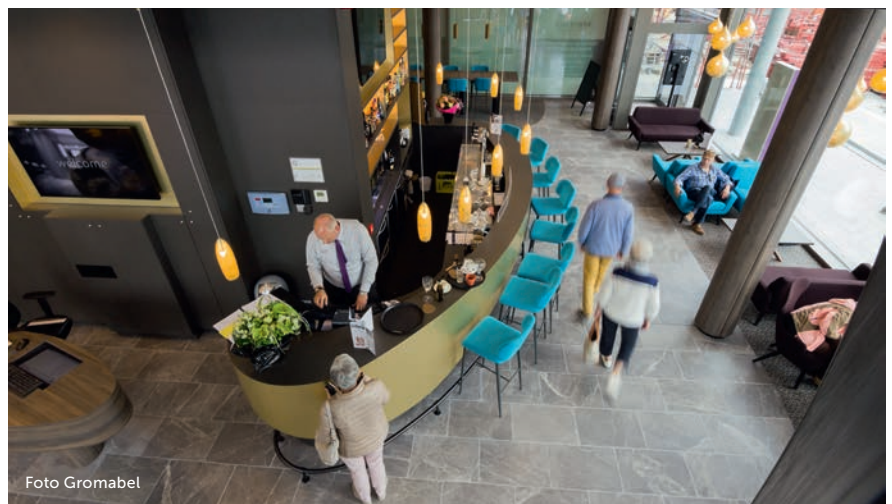




Foto Gromabel



Foto Gromabel