

Forse toename in vraag naar bedrijfsaccommodatie

Intercommunale WVI spant zijn 'biceps'

De economie zit in een swingende relance. West-Vlaamse bedrijven investeren en expanderen terug bij de vleet. Intercommunale WVI wordt dan ook bestookt met aanvragen naar terreinen en infrastructuur voor bedrijfshuisvesting. De intercommunale scherpt zijn aanbod verder aan met een bonte waaier aan concepten.

WVI is in 54 steden en gemeenten in West-Vlaanderen, met een team van 87 medewerkers, actief in het ontwikkelen van bedrijventerreinen, betaalbare woonprojecten en in ruimtelijke planning, mobiliteit en milieu. De intercommunale realiseerde in 2016, 39,5 miljoen euro omzet (plus 17,5% in vgl. met 2015) 2,9 miljoen euro exploitatieresultaat en 2,4 nettowinst. Vooral de verkoop van bedrijfsgronden (de oudste opdracht van WVI) kende vorig jaar een forse heropleving en is goed voor 77% van de inkomsten.

Algemeen directeur Geert Sanders:

"In 2016 realiseerden we over de verschillende stadia van ontwikkeling heen, 727 ha bedrijfsgrond verspreid over 53 bedrijventerreinen. Met daarbij belangrijke realisaties in Beernem, Wingene, Roeselare en Ruiselede. We verkochten 42 ha terreinen aan 133 bedrijven gespreid over 35 verschillende locaties. Dat is het hoogste volume sinds 2008.

Aan de aankoopzijde verwierven we in 2016 opnieuw 36 ha grond. Dankzij de realisatie van bestemde gebieden bereiken we 40% meer gronduitgave dan in 2015.

Nu een aantal ruimtelijke planningsprocessen op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau afgerond zijn, komt een grote golf van bestemmingstrajecten



Foto: WVI

Algemeen directeur Geert Sanders (in het midden met gele das) bij de opening van bedrijfsverzamelgebouw Zangersbos in Aatrijke.

(die ruim 10 jaar in beslag hebben genomen) aan zijn einde. Daarvoor ontstaat in ons werkgebied een belangrijk extra aanbod aan bedrijventerreinen. Het moment daarvoor is gunstig want de investeringen trekken weer aan en er is een vernieuwde inzet op maakindustrie in bepaalde nichemarkten, waarbij sommige productieactiviteiten zelfs terugkeren uit het buitenland."

Tango met private ontwikkelaars

Een nog jonge maar snel expanderende formule binnen de bedrijfshuisvesting van WVI heet 'bedrijfsverzamelgebouw'. In deze infrastructuur worden kleinere modules aangeboden aan bedrijven die weinig ruimte nodig hebben. Ze kunnen één of meerdere modules casco aankopen zodat ze die zelf kunnen inrichten. In een aantal nieuwe projectzones hanteert WVI nu een nieuwe formule, waarbij private ontwikkelaars zelf bedrijfsverzamelgebouwen kunnen bouwen op haar gronden. In die optiek zijn er realisaties op til op het bedrijfsterein **Ringzone in Ingelmunster** en in de bedrijvenzone **Kalkaert in Middelkerke** (via LVI nv van industriebouwer **Luc Vulsteke**) op een

terrein van 4.100 m². In het bedrijvenpark **Beveren-Krommebeek in Roeselare** verwierf **Patridec cva** van ondernemer **Frank Deceuninck** ruim 1 ha grond in functie van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw. In **Blankenberge** op het industrieterrein **De Riethoek** is al een vijfde complex op til.

De biceps van BISEPS

WVI zet de jongste jaren ook steeds meer in op de ontwikkeling van duurzame (CO₂-neutrale) bedrijfsterreinen. Een nieuwe schakel in dat verband is het Europees project **BISEPS** (Business Clusters Integrated Sustainable Energy Package).

Geert Sanders: "BISEPS wil het gebruik van middelgrote duurzame energie technologieën op bedrijventerreinen stimuleren via een vraaggestuurde aanpak vanuit de kmo's. Energiesystemen worden geoptimaliseerd en we zoeken synergiën tussen bedrijven om de koolstofemissies te verlagen en de kmo's te vergroenen en concurrentiëler te maken. Dit project loopt tot einde april 2020. De bedoeling is om aan het einde te starten met de implementatie van hernieuwbare energie-installaties."

www.wvi.be