

Wonen in het hoogste bolwerk van de Groeningestad K-Tower verhoogt internationale uitstraling van Kortrijk

Nick Vanderheyden • freelance journalist

Midden 2015 zijn Koramic Real Estate (Kortrijk) en Van Roey Vastgoed (Rijkevorsel) onder een 50-50 verdeling gestart met de voorbereidingen van de veelbesproken **K-Tower** op de oevers van de nieuwe Leie in Kortrijk. Het ontwerp van architect Philippe Samyn domineert, met zijn negentien bouwlagen en een totale hoogte van 66,2 m, vanaf najaar 2017 de skyline van de Groeningestad. Een rol die sinds 1970 was weggelegd voor de 60 meter hoge en nu te slopen Collegetoren.

Het residentieel bouwproject K-Tower, een investeringsoperatie van circa **25 miljoen euro**, is wellicht het meest markante private verlengstuk van de transformatie van de Leieboorden en van de hele stadskern van Kortrijk. 'Ongeëvenaarde zichten op de nieuwe Leieoevers en de weidse omgeving': met deze stelling promoot het bouwteam haar nieuwe toren internationaal. Eind 2015 is al ruim 50 % van de in totaal **65 appartementen** verkocht, met een instapprijs vanaf **218.000 euro**. Het penthouse bovenaan, dat een hele verdieping overspant, lonkt met een prijskaartje van circa **1 miljoen euro**. De grote belangstelling voor dit markante project is niet verwonderlijk, aangezien het complex geldt als hoogste residentiële bouwwerk in Kortrijk. Enkel de Sint-Maartenskerk doet beter, met haar 83 m. Via een haakse inplanting wist het bouwteam daarbovenop de panoramische zichten over 360 graden te maximaliseren. "Als bijkomend voordeel laat het

opgemaakte RUP geen andere hoogbouw op de rivierboorden toe, waardoor wij een unieke verblijfsomgeving kunnen aanbieden", vertellen de projectontwikkelaars **Marc Decostere** (Van Roey Vastgoed) en **Philippe De Meestere** (Koramic Real Estate).

Out with the old

Initieel had stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk de intentie via een wedstrijd aanbesteding de oude Collegetoren te restaureren. "Na grondige studie bleek dit omwille van de beperkte hoogte van de bouwlagen geen mogelijkheid", verduidelijkt Decostere. "Aansluitend kwam de vraag om een nieuw wooncomplex op te richten in de nabijheid van de bestaande constructie, maar nog altijd op de terreinen van het college aan de Diksmuidekaai. In de huidige toren met zijn veertien bouwlagen waren alleen de eerste vier verdiepingen nog in gebruik als huisvesting voor het internaat van de

school. De oude toren wordt in een later stadium gesloopt tot aan de sokkel." Intussen ruimde het oude priesterkwartier, de voormalige verblijfplaats van priesterdocenten aan het toenmalige Sint-Amandscollege, plaats voor de bouwwerf.

Windcomfort

Met een bovengrondse bouwoppervlakte van meer dan 8.000 m² en drie ondergrondse verdiepingen naast de Leie, zet het bouwteam zijn tanden in een aardig complexe constructie. "Als gevolg van de aanwezigheid van de Leie bouwen we bijvoorbeeld tot -3 om waterdichtheid en stabiliteit te garanderen", legt De Meestere uit. "Daarnaast lieten we een windstudie uitvoeren om het comfort op de terrassen te maximaliseren. Elke wooneenheid is zo voorzien van een terras in staal met borstweringen in geperforeerd metaal en terrasvloeren in tropisch hardhout. De hoekterrassen zijn bijkomend uitgerust met een windscherm." Opvallend is dat deze buitenruimtes geschrinkt liggen ten opzichte van elkaar. "Een bewuste keuze die resulteert in dubbel hoge terrassen van 6 m."

Variërende indrukken

Vast staat dat je de toren, één van de meest prominente in de provincie, vanuit alle hoeken van de regio kunt waarnemen. Afhankelijk van de weersomstandigheden en het tijdstip van de dag krijgen toeschouwers daarbovenop stevast andere indrukken.

Marc Decostere: "De architect selecteerde voor de duurzame constructie een gevelbekleding in reflecterende plaatstructuren. Daardoor geniet de toren gedurende de dag en onder invloed van lichtweerskaatsingen telkens een andere ambiance." ■



foto: Nick Vanderheyden

» www.k-tower.be