

Appartementencomplex Reepkaai is in trek Eerste nieuwbouw op Buda-eiland

Nick Vanderheyden • freelance journalist

De afbraak van het bestaande appartementsgebouw aan de Reepkaai in Kortrijk tijdens het voorjaar van 2015, betekende de aanzet voor de vernieuwing van de wooninfrastructuur rond de Leieboorden. Cores Development vervangt het oude gebouw door een eigentijds appartementsgebouw met 38 appartementen en negen penthouses. Een opmerkelijke bijdrage aan een stad in transitie. Midden 2017 kunnen de bewoners hun intrek nemen.

Van bij de start van de ontwikkeling werd het project Reepkaai gunstig onthaald. Zowel voor de bevolking als de overheid was residentiële ontwikkeling een logische volgende stap in de heropleving van de Leieboorden. De projectontwikkelaars werden gestimuleerd om in te zetten op kwaliteitsvolle gebouwen met een tijdloos karakter.

Wout Maddens, schepen van Bouwen en Wonen in Kortrijk: "Aan de Leieboorden in het zicht van de Broeltorens en op wandelafstand van de Grote Markt is dit voor de stad een belangrijk woonproject. Het is bovendien het eerste residentieel nieuwbouwproject dat concreet wordt gebouwd op het Buda-eiland. Het project Reepkaai is daarnaast een illustratie van hoe Kortrijk zich uitdrukkelijk profileert als aangename stad die 'alles in huis' heeft om er te wonen."

Ambitieuze visie op stadsvernieuwing

Het appartementsblok is in uitvoering door

Cores Development, in samenwerking met **Heijmans Bouw Kortrijk** en lokale onderaannemers en leveranciers. Deze partners integreren 47 wooneenheden, een gemeenschappelijke binnenruimte met twaalf parkeerplaatsen en fietsbergingen, en een ondergrondse parking voor vijftig wagens. De aard van de constructie ligt volledig in lijn met de ambitieuze visie op stadsvernieuwing van de Antwerpse conceptontwikkelaar, geeft **gedelegeerd bestuurder Peter Leysens** mee. "Projecten die een meerwaarde betekenen voor een buurt zijn volledig ons ding. Meer dan projectontwikkelaars zijn wij immers conceptontwikkelaars met een ambitieuze visie op stadsvernieuwing. We proberen te weten te komen wat de verwachtingen en behoeften zijn in een stadswijk en proberen hier zo goed mogelijk op in te spelen."

Verkoop en oplevering

Prijzen voor eenslaapkamerappartementen starten aan 179.500 euro,

tweeslaapkamerappartementen zijn beschikbaar vanaf 229.500 euro, exclusief btw, registratie en notariskosten. Al rest er weinig mogelijkheid om nog een wooneenheid te bemachtigen: "Tijdens de voorverkoop en de eerste dagen van de verkoop, die dateert van september 2014, werd al 50 % van de woonunits verkocht", aldus Leysens. "Nadien bleef de verkoop vlot lopen. Momenteel zijn maar drie gelijkvloerse appartementen nog niet verkocht. Een verloop dat in de lijn ligt met de vooropgestelde planning. Net omdat wij als ontwikkelaar inspelen op de bestaande behoeften van buurten worden onze projecten goed onthaald door de lokale markt. Daardoor zijn in onze projecten de meeste appartementen vaak al verkocht nog voor de werken starten." De bouwwerken zullen ongeveer 2,5 jaar duren. Midden 2017 kunnen de bewoners hun intrek nemen in hun appartement. ■



foto: ©Cores Development