

## S&R Olympia oogst hoge bezoekersaantallen

# Een investeringsplons van 32 miljoen euro

Nick Vanderheyden • freelance journalist

Eind mei 2015 ruimde het gekende provinciale Olympiabad in Brugge plaats voor het gloednieuwe sport- en recreatiezwemcomplex S&R Olympia. Via een PPS pootte S&R Groep op de site een topsportbad, een subtropisch zwemparadijs en een rest-eau-café neer. De investering van 32 miljoen euro overtrof met 230.000 gebruikers in het eerste halfjaar meteen de verwachtingen. .

Het Olympiabad, bekend van onder meer het VTM-programma 'De Grote Sprong', was compleet verouderd. Een complete nieuwbouw op dezelfde locatie drong zich op. Het complex ligt op dezelfde site in Sint-Andries Brugge waar ook het Jan Breydel voetbalstadion is ingeplant.

De Provincie, samen met stad Brugge en drinkwater-intercommunale Farys (TMVW), schreven een wedstrijd-aanbesteding uit. S&R Groep haalde daarbij de DBFMO-opdracht binnen (Design - Build - Finance - Maintain - Operate).

**Commercieel directeur Bernard Van Zeebroek van S&R.** "Wij dingen mee naar elke Belgische zwembadaanbesteding. Gezien ons consortium is samengesteld uit een architecten- en ingenieursbureau, conceptontwikkeling en exploitatiebureau en meerdere gespecialiseerde aannemerbedrijven, kunnen we ons richten op het complete plaatje van ontwerp, bouw en/of exploitatie. Met Brugge zitten we nu aan onze **zevende uitbating**. Voor exploitatie overstijgt de totaalomzet de 25 miljoen euro. Voor omzetcijfers van de Brugse vestiging is het wachten op de balans van 2016, die gepubliceerd wordt in 2017."

S&R Olympia verwelkomde in zijn eerste halfjaar 189.000 individuele recreanten en 40.000 sportzwemmers, samen goed

voor bijna 230.000 klanten. Dit cijfer ligt 14 % boven de verwachtingen. Het is hiermee het drukst bezochte zwembad in West-Vlaanderen.

### Combinatie sportzwemmen en recreatie

S&R Groep, opgericht in 2011, bundelt 6 complementaire Belgische aannemers als aandeelhouders en bouwpartners. Het consortium opende eerder zwembaden in o.a. Bergen, Beveren, Gent en Lier. Het project in Brugge liet toe om naast een 50 meter lang sportzwembad ook een afzonderlijk recreatiebad te realiseren. Dit ondanks de nabijheid van onder meer de Noordzee en Sunparks in De Haan.

**Van Zeebroek:** "Brugge is met 110.000 inwoners een van de grote Belgische centrumsteden. De ruimere regio omvat nog eens tienduizenden potentiële recreanten. Deze aantallen bieden een voldoende groot demografisch draagvlak om recreatie toe te voegen aan het sportzwemmen. We hanteren een democratische inkomprijs van 9,90 euro voor gebruik van alle faciliteiten. Via speciale formules kan deze prijs verder zakken tot minimum 5 euro."

### Onduidelijkheid over toekomstige kostenverdeelsleutel

Concreet omvat het complex een topsportbad van 50 m, een golfslagbad dat dienst doet als inzwembad bij wedstrijden, kinderbaden, glijbanen (waaronder een wildwaterbaan met een lengte van 100 m), buitenzwembaden met ligweide en een grote horecazaak. Samen goed voor de tewerkstelling van een 30-tal medewerkers.

De afbraak van de oude constructie, het ontwerp en de bouw van dit nieuwe complex, evenals de omgevingswerken, zoals de aanleg van de parking, ondernam de groep in eigen beheer.

**Van Zeebroek:** "We financierden daarin een klein deel zelf om voldoende meerwaarde te geven aan het geheel."

De Publiek-Private-Samenwerking (PPS) voorziet in een uitbating van dertig jaar, met een terugbetaling over diezelfde periode. Volgens het samenwerkingscontract heeft de Provincie (70 %) het grootste aandeel, goed voor een jaarlijkse terugbetaling van 1,6 miljoen euro. De stad Brugge en Vlaanderen dragen elk jaarlijks bij voor 15 %. Het blijft echter de vraag of deze regeling ook in de toekomst standhoudt. De Provincie is binnenkort immers niet langer bevoegd voor Sport, waardoor Vlaanderen mogelijk de provinciale bijdrage extra dient op te hoesten. ■



foto: ©S&R Group