

Multidisciplinair cultuurcentrum Trax Roeselare in volle ontwikkeling

Via een masterplan transformeert de stad Roeselare de vroegere terreinen en loods van transportbedrijf GLS tot een mekka voor jeugd, creatievelingen en verenigingen. De stad geeft het centrum de naam Trax mee, naar analogie met het jeugdhuis en het muziekfestival dat elk jaar op deze locatie plaatsvindt. Fase één werd intussen afgerond via de toevoeging van een multifunctionele infrastructuur. De gehele realisatie staat gebudgetteerd op **4,1 miljoen euro**.

Met de aankoop van de volledige loods en het omliggende perceel bood het schepencollege indertijd antwoord op de noodkreten van eigen diensten en verenigingen die met plaatsgebrek kampten. Bovendien was er ruimte om de jeugd terug een eigen stek te geven voor fuiven. Tijdens de eerste fase, een investering van 1,7 miljoen euro, werkte het bouwteam een zijgevel van de oude loods open. Onder het dak schoof het een drie verdiepingen tellende doos. Vervolgens propte het die vol creatieve ruimtes waarin cultuur- en muzikliefhebbers zich ten volle kunnen ontploien.

De werken zijn onderdeel van een **masterplan**. In zijn totaliteit omvat dit onder meer twee fuizalen, een zomerterras met ruimte voor liveconcerten, repetitielokalen, ateliers, depots en

een outdoor skatepark. Aansluitend voorziet het plan in een omringing van de infrastructuur met een groene zone. Bij de opening van fase 1 kondigde Vlaams minister van Cultuur **Sven Gatz** een subsidie van 500.000 euro aan. De volledige oplevering van het multidisciplinair cultuurcentrum staat gepland in 2020 en stuwt Roeselare mee in zijn ontwikkeling als bruisende muziek- en belevingsstad. ■

Nick Vanderheyden



WVI omarmt private partner voor reconversie Suikerfabriek Veurne

De West-Vlaamse intercommunale WVI zet nieuwe stappen in het intensieve herontwikkelingsproces voor de site van de voormalige **Suikerfabriek in Veurne**

Dit veelzijdige reconversieproject behelst een van de grootste stedenbouwkundige ingrepen in West-Vlaanderen in de eerste helft van de 21e eeuw. De site, ca. 48 ha groot, wordt door WVI herontwikkeld naar ruimte voor wonen (14 ha), werken (15 ha), natuur (15 ha) en recreatie (4 ha). Dit omvangrijk en complex project kent dan ook een lange voorbereidingstijd. De opmaak van het Masterplan, opgestart in 2009, werd na diverse consultatierondes, een infobox en infomarkt bij het grote publiek bekendgemaakt en in 2011 door de Deputatie goedgekeurd. Dit toekomstbeeld werd vertaald in een provinciaal RUP dat in februari 2013 werd goedgekeurd. Aan de hand van een open marktconsultatie heeft WVI in het voorjaar van 2014 gepolst naar de interesse van private partijen voor een mogelijke Publiek-Private-Samenwerking (PPS). Voor de realisatie van het woonproject en bijhorende recreatief park liep tot einde april 2016 een onderhandelingsprocedure (met Europese bekendmaking) met het oog op een Publiek-Private-Samenwerking tussen WVI en een private partner. WVI hoopt begin 2017 een PPS-overeenkomst af te sluiten. Het bedrijventerrein en natuurpark zal door de intercommunale zelf worden gerealiseerd. Voor het beheer van het natuurpark is er samenwerking met **Natuurpunt-Westkust**.

Nu al zijn de eerste ontwikkelingen zichtbaar, het beheers- en natuureducatief centrum Suikerklontje is gerealiseerd. Het ecologisch volkstuinpark "Allonshof" is door WVI aangelegd en

in juni 2015 officieel in gebruik genomen door een 20-tal tuinders onder begeleiding van Tuinhier Veurne.

Het bedrijf **Aannemingen Verhelst** uit Oostende is in maart 2016 gestart met het bouwrijp maken van de eerste fase van het nieuwe **bedrijventerrein** aan de Nijverheidstraat. ■

Jan Bart Van In

► www.wvi.be

