

Bedrijvenzone in Izegem is exclusief voor autohandel wvi (her)lanceert de Minerva...



De schaarste aan gronden voor grote nieuwe projecten qua bedrijfshuisvesting en de toegenomen aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid, maken onder meer dat de **West-Vlaamse Intercommunale wvi** steeds meer specifieke, thematische bedrijvenzones en bedrijfsverzamelgebouwen aanboort.

wvi ontwikkelt in Izegem het 'Minerva-park' een zone specifiek voor bedrijven met als hoofdactiviteit groot- en kleinhandel in voertuigen en onderdelen evenals het herstellen van auto's, vrachtwagens en moto's. De zone is bruto 4,7 ha groot en heeft een gunstige commerciële ligging tussen twee andere koopcentra, namelijk Top Interieur en het FrunPark, die van dezelfde ontsluiting gebruik kunnen maken.



De naam **Minerva** verwijst naar het gelijknamige bekende voormalige Belgische automerk dat begin twintigste eeuw zeer populair was.

Geert Sanders algemeen directeur wvi: "Deze autohandelszone biedt een antwoord op de problematiek van autohandelaars die zich langs invalswegen vestigen. In deze regio is vooral de Meensesteenweg tussen Roeselare en Menen gekend voor zulke activiteiten. Veel van die zaken zijn niet altijd correct vergund of kunnen niet uitbreiden. Met deze exclusieve zone reiken we daarvoor een oplossing aan."

De infrastructuur in de autohandelszone is maximaal afgestemd op de doelgroep. Zo wordt een overrijdbare strook voorzien, zodat laden en lossen efficiënt kan verlopen. Hierdoor kunnen de private kavels maximaal ingericht worden voor de eigen activiteiten. De belangstellende bedrijven zullen CO2-neutraal moeten zijn, voor wat betreft hun elektriciteitsverbruik. wvi zal de bedrijven begeleiden bij het zoeken naar energiezuinige oplossingen.

Het Minerva-park is begin 2016 bouwrijp en beschikt over 30.000 m² verkoopbare grond met een minimale kavelgrootte van 1.500 m². wvi hoopt zo aan 10 à 12 bedrijven een plaats te kunnen bieden. De verkoopprijs bedraagt 100 euro/m².

Duurzame en kwaliteitsvolle bedrijventerreinen

wvi, met zetel in Brugge, is in 54 West-Vlaamse gemeenten actief in het ontwikkelen van bedrijventerreinen, bedrijfsverzamelgebouwen, sociale woonprojecten en in ruimtelijke planning, mobiliteit en milieu. De cvba realiseerde in 2013, 27,8 miljoen euro omzet met een team van 88 medewerkers.

Geert Sanders: "wvi heeft zich in 2013 verder geprofileerd als

projectontwikkelaar voor kwaliteitsvolle en duurzame bedrijventerreinen en woonprojecten. Daarnaast doen de gemeenten steeds meer een beroep op ons als studie bureau en advies- en kenniscentrum voor taken die worden opgelegd in het kader van regelgeving rond milieu- en ruimtegebonden materies." De aankoop van grond voor de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen door wvi,

bleef in 2013 hangen op 35 ha. Er werd 34 ha aan industriekavels verkocht aan een 100-tal bedrijven. De nieuwe bedrijventerreinen in **Ingelmunster**, **Middelkerke** en **Moorslede** behoren tot de belangrijkste realisaties van 2013. De gemiddelde verkoopprijs bedraagt 90 euro/m². Het lokaal bedrijventerrein aan de Pannestraat in Veurne is volledig uitverkocht aan 14 bedrijven. **Geert Sanders:** "We hebben er momenteel ruim 970 ha bedrijfsgrond in ontwikkeling, gespreid over **74 terreinen en er is 61 ha bouwrijpe bedrijfsgrond beschikbaar**. Nu een aantal ruimtelijke planningsprocessen afgerond zijn, hopen we dat in de loop van de komende jaren heel wat bouwrijpe grond op de markt kan aangeboden worden. Wij gaan voortaan alleen nog CO2-neutrale bedrijventerreinen ontwikkelen. De bedrijven die zich willen vestigen op een dergelijk terrein, zijn onder meer verplicht om groene energie aan te kopen."

Creatief met bedrijfsverzamelgebouwen

wvi blijft ook extra bedrijfsverzamelgebouwen realiseren. Deze bieden kleinere modules aan, aan bedrijven die weinig ruimte nodig hebben en die ze zelf kunnen inrichten. Het bedrijfsverzamelgebouw op de ambachtelijke zone in **Blankenberge** was in 2013 meteen uitverkocht. Dit jaar volgde ook het gebouw op het terrein Lindeke in **Sint Eloois-Winkel (Ledegem)**. Op de Fleternasite in **Vleteren** bouwt wvi momenteel nog een bedrijfsverzamelgebouw dat begin 2016 instapklaar zal zijn. De intercommunale plaatst nu ook projectzones in de markt waarop private ontwikkelaars bedrijfsverzamelgebouwen kunnen bouwen zoals op bedrijventerreinen in **Staden** en in Brugge (**Lissewege Kazerne**). ■

► www.wvi.be

► infoloket@wvi.be