

Huisvesting en ruimtelijke ordening: evolutie 2000-2012

West-Vlaanderen blijft topper in nieuwbouwintensiteit

Bron: 'West-Vlaanderen Ontcijferd', sociaaleconomisch profiel van de provincie, editie 2013

Hoe evolueerde de West-Vlaamse woningmarkt tussen 2002 en 2012?

In 2012 werden in West-Vlaanderen **8.277** nieuwbouwwoningen en **3.805** te renoveren woningen vergund. De nieuwbouwmarkt scoorde hiermee een flink stuk hoger dan in 2011 (+1.305 eenheden) terwijl het aantal vergunde renovaties licht daalde. De arrondissementen Brugge en Kortrijk tekenen voor het leeuwendeel van deze nieuwbouwprojecten.

Als we de evolutie op langere termijn bekijken dan constateren we dat de West-Vlaamse nieuwbouwmarkt een hoogtepunt kende in de periode 2004-2005 (met een piek van 10.575 vergunningen in 2004) en sinds de crisis van 2008 afkalft. Dit met een dieptepunt in 2011 toen er amper 6.972 nieuwbouwwoningen werden vergund. Het renovatiesegment volgt die trend grotendeels, zij het minder uitgesproken.

In 2012 lag de **nieuwbouwintensiteit**, of het aantal vergunde nieuwbouwwoningen per 1.000 inwoners, in West-Vlaanderen op 7,1.

Dat is een stuk hoger dan gemiddeld in Vlaanderen (5,6) en in België (4,4).

Die nieuwbouwintensiteit piekte in de kustprovincie in 2004 met een score van 9,3 pro duizend en zit de jongste jaren op hetzelfde niveau als in de periode 2000-2002.

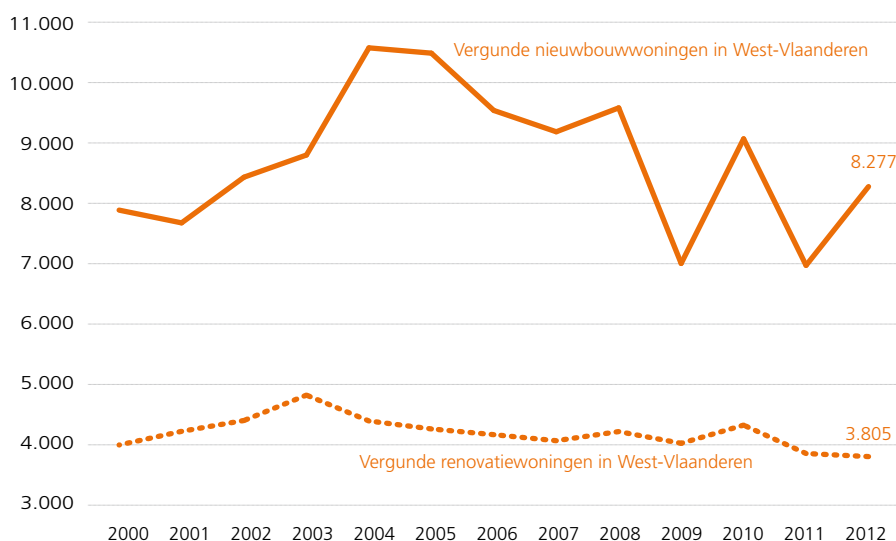
In 2012 is het **arrondissement Veurne** de absolute uitschieter in deze parameter met een score van 17,7 vergunde nieuwbouwwoningen per 1.000 inwoners.

Inzake de **renovatie-intensiteit** is het verschil tussen West-Vlaanderen (3,3) en Vlaanderen en België (beiden 2,9) veel minder groot.

In 2010 bedroeg de **ruimteproductiviteit** - het aantal werkenden in verhouding tot

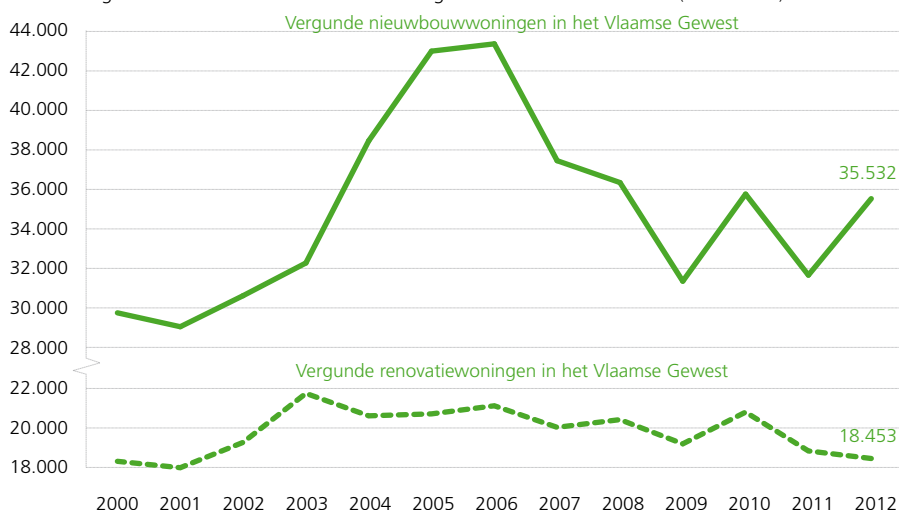
Figuur 1

Aantal vergunde nieuwbouw- en renovatiewoningen in West-Vlaanderen (2000-2012)



Figuur 2

Aantal vergunde nieuwbouw- en renovatiewoningen in het Vlaamse Gewest (2000-2012)



BRON: FOD Economie (ADSEI), Steunpunt WSE, NBB, verwerking: afdeling DSA, POM West-Vlaanderen.

het aantal hectare **economisch** bezette bodem - in West-Vlaanderen 32,9. Meer recente cijfers waren nog niet beschikbaar. Hiermee bleef West-Vlaanderen een eind onder het Vlaamse cijfer (37,3).

Bedrijfshuisvesting

Op 1 januari 2012 was er een beschikbaar aanbod van **832 ha** aan **bedrijven-terreinen** in West-Vlaanderen. Hiervan is meer dan de helft gelegen in de arrondissementen Kortrijk (33,7%) en Roeselare (26,2%). ■