

# Een economische hefboom van 190 miljoen euro!

Jan Bart Van In



De twee West-Vlaamse intercommunes voor economische streekontwikkeling **wvi** en **Leiedal** investeren in de periode 2011-2014 samen 190 miljoen euro in de aankoop en uitrusting van bedrijfsterreinen en bedrijfsinfrastructuur en in diverse projecten van betaalbare huisvesting. Hiermee geven ze een significante injectie in de West-Vlaamse economie.

De **West-Vlaamse Intercommunale (wvi)**, met zetel in Brugge, is in 54 West-Vlaamse gemeenten actief in het ontwikkelen van bedrijventerreinen, bedrijfsverzamelgebouwen, sociale woonprojecten en in ruimtelijke planning, mobiliteit en milieu. Haar evenknie **Leiedal**, met zetel in Kortrijk, vervult grotendeels dezelfde maatschappelijke opdracht in 11 gemeenten in de regio Kortrijk-Waregem.

**Tabel 1** toont een overzicht van de globale investeringsinspanningen die de beide actoren doen ter bevordering van

de West-Vlaamse economie in de periode 2011-2014. Voor het luik 'bedrijfshuisvesting' gaat het samengeteld over een besteding van ruim 148 miljoen euro, terwijl de woonprojecten goed zijn voor een injectie van bijna 42 miljoen euro. De cijfers voor 2012 zijn indicatief en dus nog niet definitief bij het verschijnen van dit artikel. De cijfers voor de periode 2013-2014 zijn uiteraard ramingen.

## Blikvanger suikerfabriek Veurne

De grootste investeringsprojecten van wvi in 2012 waren de aankoop van gronden

voor toekomstige bedrijfshuisvesting in de zone Roeselare-Beveren, infrastructuurwerken voor de ambachtelijk zone De Gouden Appel in Oostrozebeke en een uitbreiding van de bedrijventone Tielt Noord. De blikvangers binnen het luik 'woonprojecten' zijn de realisatie van meergezinswoningen in De Haan en de aankoop van nieuwe bouwgronden in de Hellestraat in Wervik.

Opmerkelijk is dat de wvi in de periode 2013-2014, na enkele luwe jaren, een recordinvestering van circa 75 miljoen euro plant in de aankoop van gronden (40 miljoen) en de aanleg van infrastructuur (35 miljoen) voor haar luik bedrijfshuisvesting. De topics zijn de eerste fase van het veelomvattende reconversieproject 'Suikerfabriek Veurne', de aankoop van een bedrijventerrein in Roeselare-Beveren, de realisatie van De Plus in Waregem, een bedrijfsgebouw voor het OCMW-Waregem en de oplevering van een bedrijfsverzamelgebouw in de Pannestraat in Veurne.

**Tabel 1**

Investerings door de intercommunes WVI en Leiedal in de periode 2011-2014

Jaar	Bedrijfshuisvesting		Woonprojecten		
	WVI	Leiedal	WVI	Leiedal	
2011	24.563.000	12.512.000	3.857.000	203.000	
2012 <sup>(1)</sup>	23.000.000	7.300.000	5.000.000	50.000	
2013-2014 <sup>(2)</sup>	75.000.000		30.000.000		
2013 <sup>(2)</sup>		6.000.000		2.500.000	
<b>Totaal</b>	<b>122.563.000</b>	<b>25.812.000</b>	<b>38.857.000</b>	<b>2.753.000</b>	<b>=189.985.000</b>

(1) de cijfers voor 2012 zijn indicatief maar nog niet definitief

(2) de cijfers voor 2013-2014 zijn ramingen

BRON: wvi en Leiedal



Digitale foto van de toekomstplannen voor de verlaten site Suikerfabriek van Veurne (project wvi)



Bedrijventone Esserstraat in Zwevegem



Bedrijvenzone Esserstraat in Zwevegem

### Leiedal: Evolis en co

De grootste investeringsprojecten van Leiedal in 2012 waren de start van het kantorenproject Concept op het Beneluxpark in Kortrijk, de voorbereidende werken voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijfsterrein Esserstraat in Zwevegem en een nieuwe fase van de invulling van het duurzame bedrijvenpark Evolis in Kortrijk.

De belangrijkste toekomstprojecten in de pijplijn van Leiedal zijn qua bedrijfshuisvesting: de sloping- en de infrastructuurwerken voor de reconver-

sieprojecten te Waregem (site Bekaert Textiles), te Lendeledede (site Nelca) en te Bellegem (site Emdeka). Verder ook infrastructuurwerken voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen Kortrijk Noord en Wevelgem Zuid. Nieuwe woonprojecten zijn op til in Heule, Deerlijk en Zwevegem. Dus ook de bouwsector kan blijven rekenen op de input van wvi en Leiedal. ■

► [www.wvi.be](http://www.wvi.be)

► [www.leiedal.be](http://www.leiedal.be)

► U kunt dit artikel lezen op tablet en downloaden via:  
[www.westvlaanderenwerkt.be](http://www.westvlaanderenwerkt.be)