

# Werken met een aannemer : registratie of niet

Stephan Janssens • Ernst & Young Tax Consultants

De ondernemer die bouwwerkzaamheden laat uitvoeren moest vroeger, op straffe van zeer zware sancties, een beroep doen op een geregistreeerde aannemer. Het systeem van de registratie werd door het Europese Hof echter veroordeeld en België paste zijn wetgeving aan. De verplichting om te werken met een geregistreeerde aannemer werd helemaal afgeschaft, maar deels ook weer vervangen.

## Van oud ...

Onder het oude systeem moest de zelfstandige ondernemer een beroep doen op een **geregistreeerde** aannemer. Deed de ondernemer dat niet, dan had hij twee problemen: hij moest een inhouding doen op de factuur én hij kon mee aansprakelijk gesteld worden voor de fiscale en de RSZ-schulden van de aannemer. Deed hij geen inhouding, dan hing hem een boete van het dubbele van de inhouding boven het hoofd. De aansprakelijkheid bleef uiteraard bestaan.

In cijfers uitgedrukt gaf dit het volgende resultaat:

- de inhouding bedroeg 15% van het factuurbedrag ten voordele van de fiscus en 15% ten voordele van de RSZ;
- de aansprakelijkheid bedroeg maximaal 35% van de factuur voor fiscale schulden en 50% voor de RSZ-schulden. Had de ondernemer de inhouding gedaan, dan werden de ingehouden sommen afgetrokken van de aansprakelijkheid.

Wanneer de inhouding was gebeurd, betaalde de ondernemer dus 70% van de factuur aan de aannemer, en 30% aan de fiscus en de RSZ. Achteraf moest hij dan eventueel nog opdraaien voor de schulden van de aannemer voor maximaal 85%, te

verminderen met de 30% die hij al had ingehouden. De totale factuur kon dus 155% van het oorspronkelijke factuurbedrag bedragen.

In het geval dat de ondernemer 100% van de factuur aan de aannemer had betaald en hij dus geen inhouding had gedaan, kon hij opnieuw aansprakelijk gesteld worden voor de fiscale en sociale schulden (85%). Daarenboven was hij in elk geval ook een boete verschuldigd van het dubbele van de inhouding (2 x 30%). De totale factuur kon dus 245% bedragen.