

Oostkamp:

Nieuw aangelegd centrum als basis voor succesvolle detailhandel

Reportage: Sabine Simoens

Op 1 juli 2005 gaf de burgemeester van Oostkamp een groot volksfeest om het nieuw aangelegde centrum officieel te openen. Bewoners en handelaars in Oostkamp worden nu beloofd voor hun geduld en begrip tijdens de wegenwerken van de afgelopen twee jaar. Met een wel doordachte heraanleg van het centrum heeft het gemeentebestuur in elk geval een aantal essentiële basisvoorwaarden - met name bereikbaarheid en parkeermogelijkheden - gecreëerd om het winkelen in Oostkamp zo aangenaam mogelijk te maken.

Tijd voor een babbel met de burgemeester, **Luc Vanparys**.

In 2003 maakte WES een commercieel-strategisch plan op voor de gemeente Oostkamp. Welke van de aanbevolen acties heeft de gemeente ondertussen gerealiseerd?

Eén van de aanbevelingen was het verhogen van de bereikbaarheid en parkeermogelijkheden. Zoals u merkt, werd heel het

centrum vernieuwd en dit met een dubbele bedoeling: veiliger - trager - verkeersdoorstroming en het aantrekkelijker maken van het openbaar domein. Tegelijk werden meer parkeermogelijkheden voorzien. Als bestuur scheppen we zo de randvoorwaarden, maar de handelaars moeten zelf het heft in eigen handen nemen.



Vlaams minister van Openbare Werken, **Kris Peeters**, en burgemeester **Luc Vanparys**, tijdens de officiële opening van het nieuw aangelegde centrum van Oostkamp

Het gemeentebestuur
schept gunstige
randvoorwaarden,
maar het zijn de
handelaars zelf die het
moeten waarmaken.

In Oostkamp 'leven' de handelaars van de eigen inwoners, maar voor een groot deel ook van het doorgaand verkeer. Hoe speelt de gemeente daar op in?

In het mobiliteitsplan is een specifiek parkeerbeleid afgestemd op het bevorderen van de doorstroming in het handelscentrum. We hebben de parkeerruimte optimaal proberen te verdelen en de toegestane parkeertijd afgestemd op de handelsfunctie. Bijvoorbeeld aan de Post en op het Gemeenteplein is dit veel korter dan bij de winkels. Langparkeren kan op wandelafstand aan de rand van het centrum.

Het parkeerbeleid speelt een grote rol voor de handel in het centrum. Is er nu ook extra controle op het parkeren?

Het kan niet de bedoeling zijn om onze bezoekers met boetes om de oren te slaan. De politie voert een evenwichtige controle, en let vooral op onveilige parkeersituaties. We opteren ook voor duidelijke communicatie naar de burger en moedigen de handelaars aan om in elk geval zelf de randparking te gebruiken.

Hoe is de mix van verschillende detailhandelszaken samengesteld in Oostkamp?

Toen we het commercieel-strategisch plan lieten opmaken door WES waren er een aantal lacunes in het aanbod. Dit is de laatste twee jaar sterk verbeterd, onder meer door de vestiging van een sport-spe-

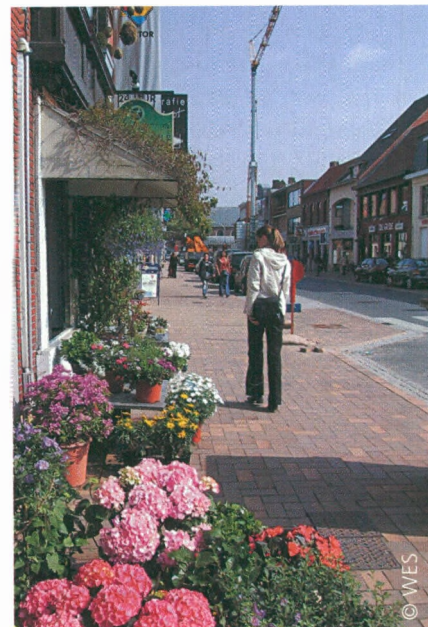


Van exclusieve boetieks tot bekende ketenwinkels; Oostkamp heeft een evenwichtige mix van verschillende handelszaken.

cialzaak en een winkel met huishoudartikelen. Er is ook een opvallende stijging van dienstverlenende zaken in de 'wellness'- en gezondheidssector. Het groot winkelpatrimonium is fel toegenomen met de komst van ketenwinkels zoals Delhaize, Blokker, Brico, Aldi, en andere.

Vormen die bekende ketenwinkels geen bedreiging voor de lokale handelaars?

Oostkamp heeft een kwalitatief kleinhandelsnet met sterk attractieve speciaalza-



De ketenwinkels in het centrum van Oostkamp zijn ideaal ingeplant.

ken, maar er was ook nood aan grote, gekende winkels. Die grote ketens fungeren eerder als publiekstrekker dan als concurrent. We denken dat er nu een evenwichtige mix bereikt is van ketenwinkels en zogenaamd 'kleine zelfstandigen'. Er zijn nog ketenwinkels die aandringen om zich hier te vestigen, maar dan stelt zich een probleem voor de ruimte en de ontsluiting. We mogen ook de draagkracht van de bestaande winkels niet in gevaar brengen. Het moet 'verteerbaar' blijven, alleen al naar mobiliteit toe.

De warenhuizen in het centrum worden vaak met de auto bezocht. Vormt dit een probleem voor de mobiliteit?

De inplanting van de grote winkels die zich nu in het centrum van Oostkamp bevinden, is ideaal. Vanuit de Kortrijksestraat zijn er doorgangen naar de achterliggende winkels, waar er tevens ruime parkeergelegenheid is. Het verkeer gaat vlot en de winkels zelf zijn visueel niet storend.

Bij het versterken van de binnenstad als commercieel centrum kan men ook denken aan het aantrekken van de juiste inwoners. Bent u het daarmee eens?

Het aantal inwoners in Oostkamp is vorig jaar in elk geval gestegen met 150, waar-



van de meeste in het centrum. Nu zijn er 21.548 inwoners en dat aantal zal nog aangroeien. De laatste twee jaar zijn er heel wat verkavelingen bijgekomen in alle deelgemeenten, er is nog bouwgrond beschikbaar en een project voor 250 nieuwe wooneenheden nabij het centrum is in onderzoek. In de wijk Nieuwenhove hebben we een goede mix van sociale huur- en koopwoningen en privé-woningen. De verschillende inkomenscategorieën zijn hier aanwezig en het aanbod is daar op afgestemd.

Hoe ziet u de toekomst van de detailhandel in Oostkamp?

Oostkamp beschikt over heel wat troeven. De basis van een succesvolle detailhandel werd gelegd met een aantrekkelijk openbaar domein en het winkelpatrimonium is grotendeels vernieuwd. De toegankelijkheid en parkeermogelijkheid worden verder uitgebouwd. In elk geval zal Oostkamp geen 'satellietgemeente' van Brugge worden, maar we zijn wel complementair. Vergelijk het een beetje met Mortsel ten opzichte van Antwerpen. ■