

Het comfort van de woningen in West-Vlaanderen

Zowel in Vlaanderen als in West-Vlaanderen is de jongste tien jaar het comfort van de woningen sterk verbeterd. Toch blijft West-Vlaanderen achterhinken op het Vlaamse gemiddelde. Dat blijkt uit de gegevens van de algemene socio-economische enquête naar de woningen die gehouden werd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek¹.



Vier comfortniveaus

West-Vlaanderen telde op 1 oktober 2001 450.383 bewoonde particuliere woningen. Dat is een stijging met 9,9 % sinds 1 maart 1991.

Figuur 1 geeft de verdeling weer van het aantal bewoonde particuliere woningen in West-Vlaanderen en de West-Vlaamse arrondissementen naar comfortniveau. Het totale aantal woningen, waarvan het woningcomfort bekend is, wordt hierbij ingedeeld in vier comfortniveaus, die elk overeenstemmen met een bepaalde combinatie van gerieflijkheden:

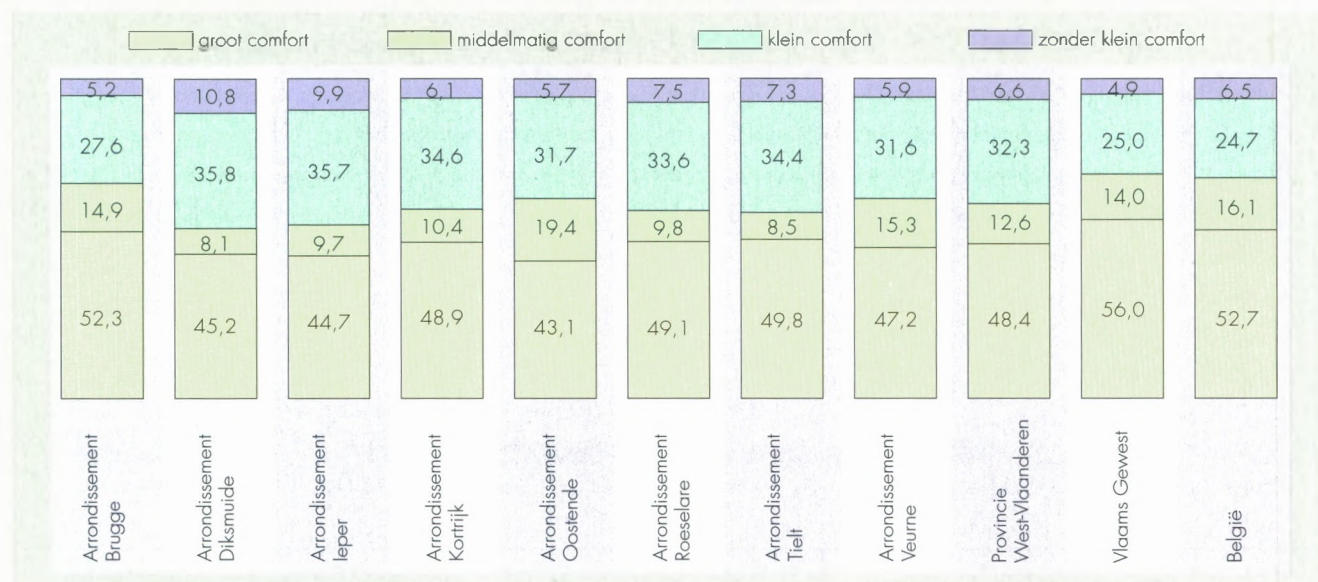
- Woningen met **klein comfort**: hebben WC met waterspoeling én badkamer of stortbad;
- Woningen met **middelmatig comfort**: hebben klein comfort met daarbij centrale verwarming;

- Woningen met **groot comfort**: hebben middelmatig comfort met bovendien een keuken (minimum 4 m²) evenals een telefoon of GSM en een auto;
- Woningen **zonder klein comfort**: hebben niet alle elementen van het klein comfort.

Uit **figuur 1** blijkt dat in West-Vlaanderen op 1 oktober 2001 bijna de helft van de bewoonde particuliere woningen is uitgerust met groot comfort (48,4%). In 12,6% van de West-Vlaamse huizen is het comfort middelmatig. Bijna één op drie huizen (32,3%) beschikt wel over een wc met waterspoeling en een badkamer of stortbad maar heeft daarbij geen centrale verwarming (klein comfort). Ruim één op vijftien woningen (6,6%) in West-Vlaanderen beschikt niet over alle elementen van het klein comfort.

Figuur 1

Aantal bewoonde particuliere woningen naar combinatie van gerieflijkheden, 1 oktober 2001 (in %)



Het meeste comfort treffen we aan in het arrondissement Brugge dat relatief gezien het grootst aantal woningen met groot comfort telt en het kleinste aantal woningen zonder klein comfort. Toch stellen we vast dat in het arrondissement Brugge, evenals in alle overige West-Vlaamse arrondissementen, het aandeel woningen met groot comfort lager ligt dan het Vlaams gemiddelde (56,0%) terwijl het aandeel woningen zonder klein comfort groter is dan deze in het Vlaams Gewest (4,9%). Vooral de Westhoek en de arrondissementen Roeselare en Tielt blijven op vlak van aantal woningen zonder klein comfort ietwat achter. Voor wat betreft het aandeel woningen met groot comfort, is de situatie het minst gunstig in het arrondissement Oostende.

gedaald met meer dan de helft (-61,6%) terwijl het aantal woningen met groot comfort is toegenomen met ruim 43% (zie **tabel 1**)².

BIJNA DE HELFT VAN DE WONINGEN IN WEST-VLAANDEREN BESCHIKT OVER "GROOT COMFORT"

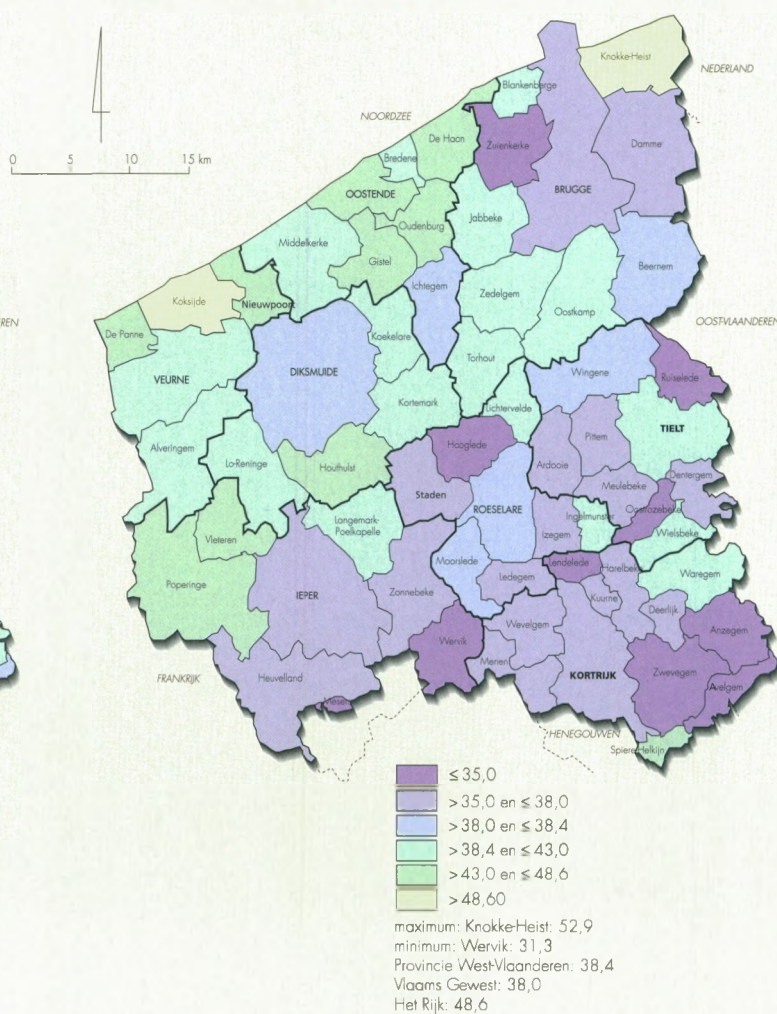
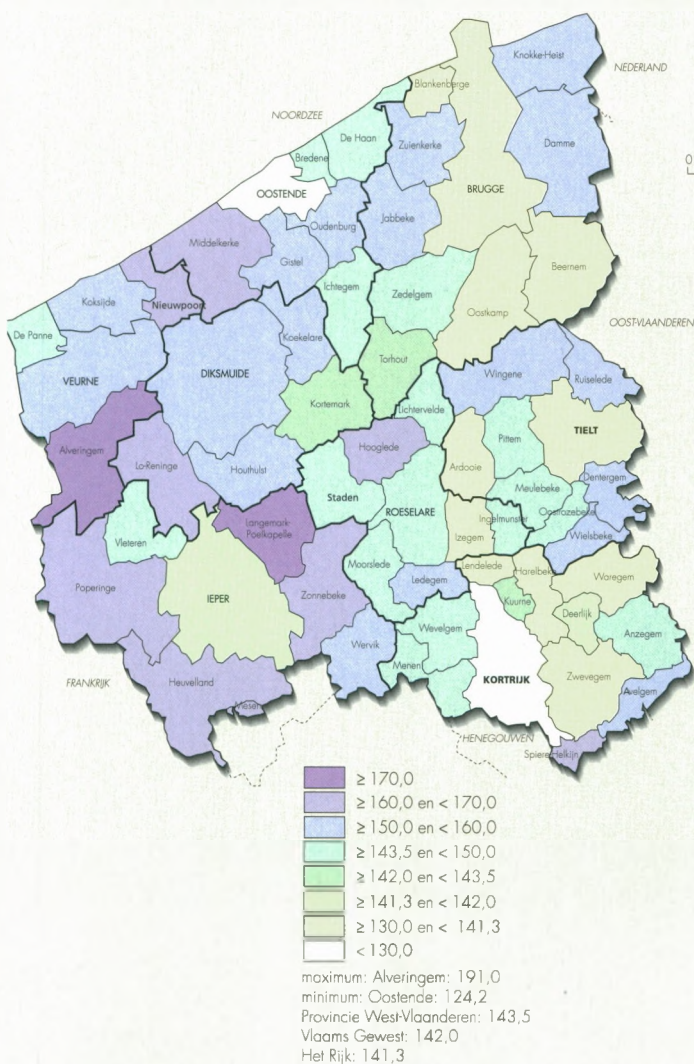
Steeds meer comfort

Toch gaat het de goede richting uit. Het aantal huizen zonder klein comfort, is de voorbije 10 jaar in West-Vlaanderen

De sterkste toenames in het aantal **woningen met groot comfort** zijn waar te nemen in de gemeenten Alveringem (+91% over de periode 1991-2001) en Langemark-Poelkapelle (+71,8%); zie **tabel 1** en **kaart 1**. In 51 van de 64 West-Vlaamse gemeenten is de groei in het aantal woningen met groot comfort groter dan deze in het Rijk (+41,3%) en in 49 gemeenten ook groter dan de groei in het Vlaams Gewest (+42,0%). In Oostende en Kortrijk is de toename in aantal woningen met groot comfort relatief gezien het laagst: respectievelijk slechts 24,2% en 28,4%.

Kaart 1
Evolutie van het aantal particuliere woningen met groot comfort, 1991-2001 (1991 = 100)

Kaart 2
Evolutie van het aantal particuliere woningen zonder klein comfort, 1991-2001 (1991 = 100)



BRON: NIS, Algemene socio-economische enquête. Verwerking: WES

Tabel 1
Aantal bewoonde particuliere woningen naar combinatie van gerieflijkheden binnen de woning

gemeente	Aantal bewoonde particuliere woningen naar combinatie van gerieflijkheden binnen de woning, in % op gekende gegevens								Evolutie van het aantal particuliere woningen naar combinatie van gerieflijkheden binnen de woning, 1991-2001 (1991 = 100)				
	2001				1991				groot comfort	middelmatic comfort	klein comfort	zonder klein comfort	totaal
	groot comfort	middelmatic comfort	klein comfort	zonder klein comfort	groot comfort	middelmatic comfort	klein comfort	zonder klein comfort					
Beernem	50,7	9,9	32,5	6,9	40,7	9,1	30,1	20,1	138,1	120,1	120,0	38,2	112,9
Blankenberge	41,3	26,8	27,2	4,7	32,8	26,8	27,6	12,8	137,6	109,5	107,8	40,1	112,3
Brugge	50,4	15,3	29,4	4,9	38,4	16,0	31,4	14,3	138,4	100,5	98,6	36,2	107,4
Damme	56,9	7,9	28,6	6,6	41,4	9,3	30,1	19,2	150,1	92,5	104,0	37,5	113,3
Jabbeke	62,5	8,3	23,8	5,4	48,3	11,3	25,5	15,0	151,2	85,4	109,2	42,2	118,7
Knokke-Heist	55,4	22,2	18,7	3,8	42,1	26,0	23,8	8,1	151,1	97,8	90,4	52,9	114,3
Oostkamp	55,3	9,5	29,4	5,8	43,7	10,6	29,3	16,4	137,6	97,1	109,1	38,6	110,5
Torhout	53,2	9,4	30,1	7,3	41,7	11,0	28,2	19,1	143,0	96,3	119,6	42,8	115,3
Zedelgem	56,5	9,0	28,5	6,1	44,0	10,8	28,8	16,4	145,4	94,1	112,1	42,1	115,2
Zuienkerke	56,4	7,7	30,4	5,5	40,4	9,2	32,2	18,2	153,7	92,8	103,8	33,5	113,3
Arrondissement Brugge	52,3	14,9	27,6	5,2	40,1	16,2	29,2	14,5	142,1	100,3	103,1	39,3	111,2
Diksmuide	47,4	9,5	33,8	9,4	33,3	8,6	32,0	26,1	151,1	117,0	112,0	38,2	108,5
Houthulst	39,5	7,1	38,1	15,2	26,5	5,6	31,8	36,1	157,5	134,3	126,5	44,6	108,1
Koekelare	43,5	7,9	39,8	8,8	32,0	7,5	35,7	24,8	152,0	117,9	124,6	39,8	113,7
Kortemark	47,8	7,0	34,5	10,7	35,3	6,6	31,2	26,9	142,2	110,5	115,8	41,8	106,8
Lo-Reninge	45,5	8,3	34,5	11,7	28,5	5,6	34,6	31,3	166,3	154,1	103,7	38,8	107,1
Arrondissement Diksmuide	45,2	8,1	35,8	10,8	32,0	7,2	32,6	28,3	150,7	120,1	117,3	40,9	108,7
Heuveland	41,9	7,1	38,1	12,9	26,5	6,1	31,3	36,2	163,3	121,4	126,1	37,0	105,7
Ieper	46,6	12,2	33,6	7,6	34,4	12,4	31,0	22,2	141,6	102,4	113,3	35,7	106,6
Langemark-Poelkapelle	46,3	7,8	35,0	10,9	29,1	8,7	32,8	29,4	171,8	96,8	115,0	40,0	109,3
Mesen	32,7	10,1	42,5	14,7	18,1	5,3	36,7	39,9	166,2	175,0	106,5	34,0	98,4
Poperinge	44,2	9,1	34,2	12,5	29,0	8,6	31,7	30,8	162,1	113,0	114,7	43,2	107,9
Vleteren	42,0	8,2	36,3	13,5	29,4	5,4	32,9	32,2	146,4	155,2	113,1	43,2	104,4
Wervik	42,0	9,7	39,2	9,1	27,4	7,7	35,3	29,6	157,1	129,0	113,5	31,3	104,6
Zonnebeke	46,4	6,6	37,0	10,1	30,4	7,1	33,4	29,1	162,3	97,5	117,8	36,8	108,7
Arrondissement Ieper	44,7	9,7	35,7	9,9	30,4	9,3	32,4	27,9	153,6	109,7	115,1	37,2	106,7
Anzegem	51,8	7,9	33,7	6,6	37,7	9,3	31,1	21,9	149,2	92,0	117,7	33,1	110,9
Avelgem	43,5	9,5	39,5	7,5	30,2	10,5	35,7	23,6	153,7	97,6	118,1	34,0	108,7
Deerlijk	51,8	8,1	34,1	6,1	39,4	11,1	32,4	17,2	141,5	78,5	113,4	37,9	109,7
Harelbeke	47,4	9,6	37,3	5,7	36,6	9,9	36,3	17,2	136,6	102,4	108,4	35,1	108,1
Kortrijk	48,4	12,7	33,1	5,8	38,2	13,5	32,2	16,1	128,4	95,6	104,3	36,3	103,7
Kuurne	52,0	10,2	33,0	4,7	39,0	12,3	34,3	14,3	142,4	88,6	102,9	35,3	108,1
Lendeledede	50,2	10,3	32,5	7,0	38,9	9,2	29,8	22,0	138,7	120,5	116,9	34,1	109,4
Menen	40,5	10,4	41,0	8,2	28,0	8,7	40,1	23,2	145,6	119,7	102,9	35,6	103,6
Spiere-Helkijn	41,5	10,0	37,7	10,8	26,5	9,7	37,0	26,8	168,3	110,6	109,6	43,4	110,4
Waregem	55,0	10,3	29,5	5,2	44,1	11,3	30,2	14,4	135,5	98,3	106,1	39,0	110,7
Wevelgem	50,4	9,0	34,5	6,1	37,1	10,9	34,1	17,9	147,2	89,7	109,7	36,7	110,3
Zwevegem	50,7	8,7	34,8	5,8	38,8	9,5	33,1	18,6	140,0	97,7	112,6	33,3	109,2
Arrondissement Kortrijk	48,9	10,4	34,6	6,1	37,2	11,1	33,8	17,9	138,0	97,7	107,5	35,9	107,2
Bredene	48,3	13,9	34,1	3,7	40,6	17,3	30,9	11,2	144,3	97,5	133,6	40,2	123,8
De Haan	51,2	16,1	28,5	4,2	42,0	21,5	25,9	10,6	145,9	89,4	131,7	46,9	121,9
Gistel	51,3	10,7	30,4	7,5	38,0	11,9	30,9	19,3	155,2	103,8	112,9	44,7	116,6
Ichtegem	49,3	10,0	32,2	8,6	36,7	9,6	29,3	24,4	145,4	111,9	119,0	38,1	110,3
Middelkerke	42,2	15,8	36,8	5,2	30,9	19,5	34,5	15,1	163,2	96,8	127,3	41,2	122,6
Oostende	38,2	25,5	30,7	5,5	31,9	27,5	27,6	13,1	124,2	96,4	115,6	43,9	106,2
Oudenburg	51,8	9,3	31,0	8,0	38,7	11,0	29,2	21,0	152,0	95,9	120,5	43,3	114,8
Arrondissement Oostende	43,1	19,4	31,7	5,7	34,4	22,0	28,9	14,7	137,6	96,8	120,1	42,8	112,0
Hooglede	53,1	7,2	33,0	6,6	36,0	7,4	34,5	22,1	166,1	110,2	107,7	33,8	114,6
Ingelmunster	46,6	7,7	37,3	8,4	34,9	7,2	35,2	22,7	144,2	115,6	114,6	39,8	110,6
Izegem	49,3	10,9	32,1	7,7	37,2	9,9	30,1	22,8	139,3	115,9	112,3	35,7	107,7
Ledegem	49,3	7,9	34,7	8,1	32,8	9,8	34,7	22,6	158,8	85,1	105,9	38,0	108,0
Lichtervelde	48,6	8,4	35,9	7,1	36,3	8,7	35,0	19,9	146,8	104,9	112,2	39,2	112,0
Moorslede	46,7	8,6	36,7	8,0	33,6	6,9	37,3	22,2	147,6	132,4	104,2	38,2	108,6
Roeselare	48,8	11,2	32,9	7,1	36,1	10,9	32,5	20,6	148,9	113,2	111,6	38,1	112,3
Staden	51,8	7,7	32,5	8,0	37,8	7,9	30,8	23,6	146,2	103,5	112,3	36,3	109,1
Arrondissement Roeselare	49,1	9,8	33,6	7,5	36,0	9,5	32,9	21,7	147,8	111,9	110,8	37,4	110,6
Ardoioe	51,1	8,8	32,4	7,8	38,5	9,3	29,6	22,5	136,0	96,4	111,9	35,4	105,0
Dentergem	53,2	8,6	31,6	6,6	38,0	10,2	31,2	20,6	154,7	93,4	112,2	35,2	113,7
Meulebeke	45,8	7,1	38,8	8,3	31,6	8,1	37,0	23,3	148,9	89,0	107,7	36,7	104,5
Oostrozebeke	50,5	7,8	36,2	5,5	38,0	8,6	35,4	18,0	147,6	101,0	113,7	33,8	113,1
Pittem	51,7	8,0	33,0	7,2	37,7	7,5	34,1	20,7	147,4	114,1	104,1	37,6	110,4
Ruiselede	46,1	8,1	38,4	7,4	32,0	6,9	36,5	24,6	151,3	122,9	110,4	31,6	107,7
Tielt	49,7	9,7	32,8	7,8	37,9	9,8	31,5	20,7	139,2	104,8	110,5	39,9	107,6
Wielsbeke	52,5	9,1	32,3	6,1	37,2	10,1	35,1	17,6	157,9	101,0	102,8	38,6	114,2
Wingene	48,5	8,3	35,6	7,6	34,6	7,9	35,6	22,0	155,2	116,7	110,6	38,1	113,0
Arrondissement Tielt	49,8	8,5	34,4	7,3	36,3	8,9	33,7	21,1	147,2	103,0	109,4	37,0	109,5
Alveringem	43,2	6,5	36,0	14,2	23,1	5,4	34,8	36,7	191,0	122,3	105,3	39,5	102,0
De Panne	39,8	20,9	32,6	6,8	28,4	20,0	35,6	15,9	149,1	111,0	97,5	45,3	109,6
Koksijde	52,9	16,0	27,1	3,9	41,2	20,1	29,1	9,6	156,3	96,9	113,1	50,1	124,2
Nieuwpoort	42,1	15,6	37,3	5,0	30,8	16,9	39,1	13,2	164,7	111,3	115,4	45,5	122,9
Veurne	50,2	11,4	31,7	6,7	35,2	10,8	35,3	18,6	158,0	116,2	99,5	39,7	112,7
Arrondissement Veurne	47,2	15,3	31,6	5,9	34,1	16,5	33,9	15,5	158,8	106,1	106,9	43,9	116,9
Provincie West-Vlaanderen	48,4	12,6	32,3	6,6	36,3	13,4	31,7	18,6	143,5	101,5	109,7	38,4	109,9
Vlaams Gewest	56,0	14,0	25,0	4,9	42,4	16,6	27,1	13,9	142,0	90,8	99,0	38,0	109,6
België	52,7	16,1	24,7	6,5	39,6	18,2	27,9	14,3	141,3	94,3	93,7	48,6	109,0

BRON: NIS, Algemene socio-economische enquête. Verwerking: WES

Ook inzake de relatieve afname in aantal **woningen zonder klein comfort** scoort West-Vlaanderen (-61,6% over de periode 1991-2001) beter dan het Rijk (-51,4%) en bijna even goed als het Vlaams Gewest (-62%): zie **tabel 1** en **kaart 2**.

De gemeenten Wervik, Ruiselede en Anzegem vertonen de laagste groei-indexen in West-Vlaanderen. Dit betekent dat de relatieve afname in aantal woningen zonder klein comfort in die gemeenten het grootst is: respectievelijk -68,7%, -68,4% en -66,9%. 28 op 64 West-Vlaamse gemeenten vertonen een groei gelijk aan of beter dan het Vlaams gemiddelde. Koksijde (-49,9%) en Knokke-Heist

(-47,1%) zijn de enige gemeenten in West-Vlaanderen met een afname beneden zowel het Vlaamse als het nationale gemiddelde, maar het aantal woningen met klein comfort lag er 10 jaar geleden dan ook al laag.

- 1 Het Nationaal Instituut voor de Statistiek organiseert om de tien jaar een socio-economische enquête (voorheen 'de Volkstelling'). De meest recente gegevens dateren van oktober 2001.
- 2 De omschrijving van de comfortniveaus als combinatie van gerieflijkheden bij de socio-economische enquête in oktober 2001 wijkt lichtjes af van de omschrijving die werd gebruikt bij de Volkstelling in maart 1991. In 2001 komt GSM er bij in het groot comfort, terwijl stromend water vervalst in het klein comfort.

Met deze nieuwe rubriek REGIOSCAN bespreken we in elk nummer van 'West-Vlaanderen Werkt' recente regionale sociaal-economische statistieken. Deze analyse gebeurt vanuit een West-Vlaamse invalshoek en zoveel als mogelijk tot op gemeentelijk niveau.

Naast het weergeven van cijfermatige gegevens, worden de statistieken ook in beeld gebracht via grafieken of kaarten en krijgt de lezer de nodige duiding aangereikt. Met deze rubriek richten we ons tot alle sociaal-economische actoren die op provinciaal, subregionaal of gemeentelijk niveau actief zijn en de nieuwe statistieken vertaald wensen te zien in een West-Vlaamse context.

5,10 %*



FIRST Rekening: meer rendement zonder risico

Met een gewaarborgde intrestvoet + eindejaarsbonus biedt de FIRST verzekeringsrekening u maximale zekerheid. Bovendien blijft uw geld altijd beschikbaar en betaalt u noch in- noch uitstapkosten (voor opvragingen boven 750€). En tenslotte is er geen minimum startbedrag vereist om een FIRST Rekening te openen en zijn de beheerskosten beperkt tot maximum 12,39€ per jaar.

* Intrestvoet 2003. Minimum intrestvoet 2004 van de verzekeringsrekening FIRST: 3% gewaarborgd + bonus. De rendementen van het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

0800 32 335

www.ethias.be

ethias
VERZEKERING