

# Een niet geregistreeerde aannemer bezorgt u problemen

Stephan Janssens  
Senior Consultant  
Ernst & Young Tax Consultants

Wie werken in onroerende staat wil laten uitvoeren doet er goed aan om een geregistreeerde aannemer te zoeken. Contracteer je een niet-geregistreeerde aannemer, dan riskeer je een boete of een fikse hoofdelijke aansprakelijkheid voor de schulden van die aannemer.

Nu plant de regering nog een bijkomende verplichting.

## Wanneer moet een geregistreeerde aannemer ?

Eigenlijk moet je niet met een geregistreeerde aannemer werken. Je mag ook een niet-geregistreeerde aannemer contracteren, maar dan loop je, zoals gezegd, de kans op

een boete en/of een bijkomende financiële aansprakelijkheid.

Enkel als het gaat om de bouw van een privé-woning, blijf je van al dit onheil gespaard. Maar zelfstandige ondernemers, en a fortiori vennootschappen ontsnappen er niet aan : een niet-geregistreeerde aannemer betekent moeilijkheden.

## Welke moeilijkheden ?

Je bent ondernemer, en het dak moet nodig gerepareerd worden. Je contracteert een niet geregistreeerde aannemer. Wat moet je dan doen?

In eerste instantie moet je een inhouding doen van 30% op

het factuurbedrag (exclusief BTW). De helft van die som moet doorgestort worden aan de administratie van sociale zekerheid, de andere helft aan de ontvanger van directe belastingen.

Doe je dat niet (en heb je de aannemer dus 100% betaald), dan ben je een boete verschuldigd van het dubbele van wat je had moeten inhouden.

Je hebt dan al 160% betaald (100% van de factuur en 60% van de boete).

In beide gevallen, dus ongeacht of je de inhouding deed of niet) ben je hoofdelijk aansprakelijk voor de RSZ-schulden en de BTW-schulden van de aannemer, ten bedrage van 50% van het factuur-



**ASLK** 

**KREDIET v.o. NUYVERHEID**

Twee bankiers bundelen hun krachten  
in het voordeel van de bedrijven.

Een combinatie  
waar u bij wint !



**FORTIS**

Solid partners, flexible solutions

De full-service van een bedrijfsbankier.

Corporate & Public Banking - A. Lejeune - Tel. (02) 228 15 23 - Fax (02) 228 12 14

bedrag voor wat betreft de RSZ, en voor 35% van het factuurbedrag voor wat betreft de belastingen. De bedragen die je al had ingehouden worden aangerekend op het verschuldigd bedrag.

Laten we nog eens even rekenen :

Eerste hypothese : u hield netjes 30% in. Dan betaalde u 70% van de factuur, u stortte 30% aan de Staat en u bent eventueel nog aansprakelijk ten belope van 85% van het factuurbedrag, onder afhouding van wat u al inhield bij de betaling.

Totaal bedrag : 155% van het factuurbedrag.

Tweede hypothese : u hield niets in. Wel, dan betaalde u dus 100% aan uw aannemer, u krijgt een boete van 60% (ongeacht of de aannemer schulden heeft of niet), en u bent bovendien nog aansprakelijk ten belope van 85%.

Prijkaartje : 245% van het factuurbedrag.

### Waar is die geregistreeerde aannemer ?

De lijst van de geregistreeerde aannemers wordt bijgehouden door de Registratiecommissie die een onderdeel is van het Ministerie van Financiën.

Zij zorgen ervoor dat de wijzigingen in de lijst gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad. In de praktijk kunt u deze gegevens ook opvragen bij uw bank.

Aannemers verliezen hun registratienummer onder meer als zij hun verplichtingen inzake RSZ en/of BTW niet naleven. Zij worden dan van die lijst geschrapt.

Door kort even te checken of de aannemer geregistreeerd is op het ogenblik dat u hem gaat betalen, kunt u uzelf dus heel wat problemen besparen.

### Maar binnenkort ...

Op 16 oktober 1998 keurde de regering een ontwerp van Koninklijk Besluit goed voor de invoering van nieuwe regels inzake de hoofdelijke aansprakelijkheid en de inhoudingsplicht.

Volgens het KB zou iedereen die beroep doet op een aannemer of een onderaannemer die niet geregistreeerd is op het ogenblik van de afsluiting van de overeenkomst, hoofdelijk aansprakelijk worden voor

de sociale en fiscale schulden van deze laatste.

Zo ontstaat er een keten van aansprakelijkheid als er meerdere onderaannemers betrokken zijn bij de uitvoering van de werken. Is één van de onderaannemers niet geregistreeerd, dan zijn de aannemer maar ook alle onderaannemers hogerop in de keten aansprakelijk voor de sociale en fiscale schulden van de niet-geregistreeerde onderaannemer, volgens de chronologische volgorde van de keten.

De inhoudingsverplichting zou uitgebreid worden tot het geval waarin de onderaannemer schuldenaar is van de RSZ of van het Fonds voor Bestaanszekerheid. We spreken van uitbreiding, om dat de hoofdaannemer zelf moet kijken of zijn onderaannemer schulden heeft bij de RSZ. De RSZ zal daartoe een databank ter beschikking stellen die men kan raadplegen via Internet, per telefoon en dergelijke.

Dit laatste is toch wel erg verbazend. Niet alleen moet de hoofdaannemer nu zelf gaan onderzoeken of de onderaannemer niet geschrapt zou kunnen worden van de lijst van geregistreeerde aannemers, maar bovendien wordt de financiële toestand, of toch een onderdeel ervan, van de onderaannemer te grabbel gegooid.

Voor elke aannemer zou het dus mogelijk worden om eens even na te gaan of er geen RSZ-schulden zijn. Waarom niet meteen een link naar de bankrekening ?

Bouwen is een financieel risico. En dat geldt a fortiori voor zelfstandigen die het gevaar lopen om ook op te draaien voor schulden van de aannemer. In naam van de strijd tegen het zwartwerk. Maar het beschikbaar stellen van financiële gegevens over de aannemers lijkt toch een merkwaardige manier om hier aan tegemoet te komen.

# Uw partner in sociale zekerheid!

## Sociaal Bureau

ADMB  
Kinderbijslagfonds

IKMO  
Arbeidsgeneeskunde

VEKMO  
Milieu en Veiligheid

NACEBO  
Patronale  
Vereveningsdienst

SVMB  
Sociale zekerheid  
v/d zelfstandige

33 kantoren  
verspreid over het  
Vlaamse land

**Hoofdkantoor:**  
Sint-Clarastraat 48  
8000 Brugge  
Tel. 050/44.06.11  
Fax 050/33.99.69