



Zicht op Wandellaan en huizen voor ouderen van dagen op de wijk « De Blauwe Poort ». (Foto Gaston Denys)

De tragische teisteringen van de Stad Kortrijk (1940, 1943, 1944) hebben menig treurig gevolg gehad waaronder een scherp aangevoelde woningnood.

Ten aanzien van de relatieve traagheid van de wederopbouw (minstens 1.250 to-

taal vernielde woningen en ruim 3.000 zwaar en licht beschadigde) bleek het ontoebeerlijk nieuwbouw met alle middelen te bevorderen.

De woontelling op 30 juni 1946 door de Technische Dienst doorgevoerd liet hieromtrent niet de minste twijfel.

Nieuwbouw veronderstelde uitbreiding van de stadskern ten koste van het landbouwgebied, voorafgaande uitrusting met rioleering, waterleiding, wegen, energie, openbare verlichting...

De toepassing vanaf einde 1948 van de wet De Taeye opende **nieuwe** perspectieven voor de nieuwbouw en verhoogde de **dringendheid** nieuwbouw te bevorderen; het privé-initiatief, hoe verdienstelijk ook, bleek onvoldoende en viel te kostelijk uit voor bescheiden gezinnen.

Het was de plicht van het Stadsbestuur tussen te komen.

Op grond van de besluitwet op de Stedebouw werden bijzondere plannen van aanleg (ontwerper: de technische dienst van de stad) opgesteld waardoor:

- enerzijds, de C.O.O. goedkope gronden ter beschikking stelde (Herderstraat)
- anderzijds, de S.M. « Goedkope Woning » grotere woonwijken kon aanleggen uitgerust onder het regime van de wet Brunfaut (15 april 1949).

Toch moest er een stap verder gegaan worden om goedkope gronden ter beschikking te stellen én van de S.M. « Goedkope Wo-

DE voortschrijdende industrialisering van onze provincie schept onophoudend nieuwe opvattingen inzake kwantitatieve en kwalitatieve oplossing van de woningnood.

Ook op het gebied van woningbouw hebben de gemeentebesturen een uitvoerende en een aktiverende rol te spelen.

Met de uitbouw van de woonwijk « De Blauwe Poort » te Kortrijk werd door deze stad een illustratie gegeven van de mogelijkheden die geboden worden om, naast de woningbouw door de maatschappij voor sociale woningen, ook de privé-bouw volwaardig te bevorderen.

Over het opzet en de uitbouw van de woonwijk « De Blauwe Poort » volgt hierna een artikel van de ere-stadsingenieur J.M.L. Demeyere.

De woonwijk 'De Blauwe Poort' te Kortrijk

J. M. L. DEMEYERE

burgerlijk bouwingenieur

hoofd afdeling
ruimtelijke ordening
W.E.S.

ning» én van de kandidaat-bouwers van een eigen woning.

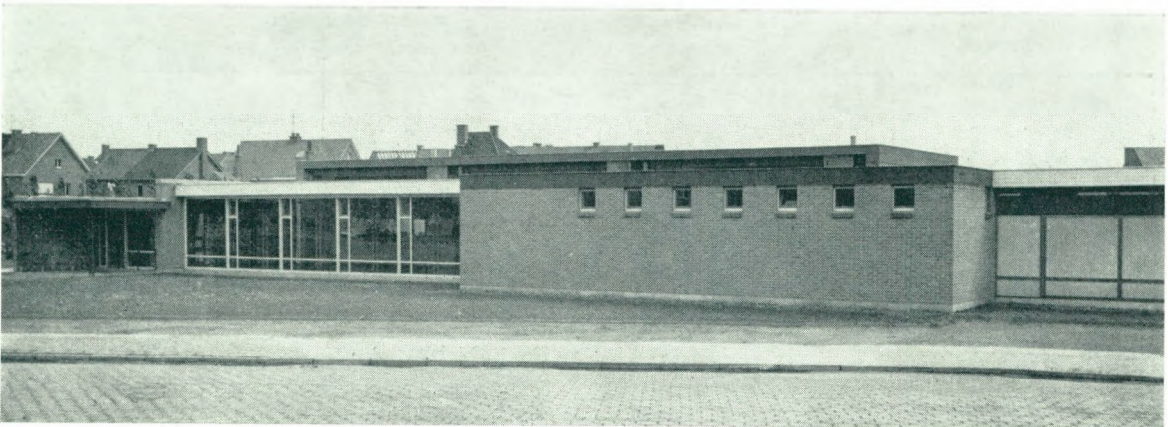
Op 26-6-1950 werd door de Technische Dienst aan het Kollege van Burgemeester en Schepenen voorgesteld een hofstede (28 ha) waarvan het middenpunt op 1.500 m gelegen is van de Markt, in te lijven bij de Stadskern, door een bijzonder plan van aanleg dat vier objektieven zou nastreven in het kader van het algemeen plan van aanleg, nl.: volkswoningen, privé-bouw, winkelcentrum en kleuterschool, en groen-aanleg.

Na goedkeuring door de gemeenteraad werd dit bijzonder plan van aanleg koninklijk goedgekeurd op 12 februari 1953. De onderhandelingen met de eigenaars leidden tot aankoop van de 28 ha (hoevegebouwen inbegrepen) met gelden ontleend bij het Gemeentekrediet.

Reeds op 15-7-1955 werd een eerste deel

van de grond (6 ha 17 a 30 ca) verkocht aan de S.M. « Goedkope Woning », later aangevuld met een tweede deel metende 1 ha 29 a 93 ca, wat toeliet aan de S.M. de haar door het bijzonder plan voorgeschreven taak te vervullen: het bouwen, in drie fazen, van 281 volkswoningen aangepast aan gezinnen van alle leeftijd en samenstelling. De dag waarop de eerste woningen werden bewoond was ook de wijkuitrusting (ontwerper: technische dienst - wet Brunfaut) volledig klaar en beschikten de nieuwe bewoners over een autobusdienst...

Inmiddels werden door de technische dienst de uitrustingsplannen opgemaakt voor de gronden (13 ha 5 a) welke verdeeld in 266 kavels ter beschikking zouden gesteld worden van privé-kandidaat-bouwers. Deze uitrustingsplannen werden bij ministerieel besluit van 17-8-1956 goedgekeurd en betaald met 60 t.h.; zij waren uitgevoerd en voltooid in 1957.



Kleuterschool der Blauwe Poort (Arch. J. De Jaegere en C. Vander Plaetse, Kortrijk). (Foto Denys)

Op 24-6-1957 ging de openbare verkoop door van de eerste kavels; sindsdien is het ritme van de verkoop konstant gebleven: vier à vijf kavels per maand dank aan een door een stedelijk verkoopbureau flink georganiseerde « service » (propaganda inbegrepen) ten behoeve van de kandidaatkopers en van de bouwheren...

Begin 1958 deed het eerste gezin zijn intrede in het eerste voltooid privaat huis, het eerste van een reeks die aangroeide en nog aangroeit met vier à vijf voltooide en bewoonde huizen per maand!

Het bijzonder plan van aanleg voorzag een derde objektief: een winkelcentrum met 10 winkelgebouwen (vijf reeds in uitbating) en een kleuterschool. Deze school werd betoelaagd met 60 t.h. en werd ingehuldigd op zondag 31 juli jl.

Eindelijk en dit is de bekroning, voorzag het plan van aanleg een groenzone van ruim 5 ha bestaande uit een groot overzichtelijk park rond de bewaarde met water en bomen omrande hoevegebouwen en uit twee wandellanen van 20 m breedte te samen 500 m lang, die de woonwijk met groen dooraderen van west naar oost en van zuid tot noord.

Het plan van de groenaanleg (ontwerper: technische dienst) werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 maart 1958, ministerieel goedgekeurd en betoelaagd met 60 t.h. De aanplantingen werden uitgevoerd in 1959 en spreiden nu hun jonge pracht uit niet alleen voor de bewoners van de woonwijk (reeds 420 gezinnen op de 557 verwachte) maar voor de gehele stadsbevolking.

Eindelijk blijven ruim 2 ha gereserveerd voor de latere aanleg van een vak van de

ringlaan door het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw.

* * *

Met de breedopgevatte aanleg van de woonwijk « De Blauwe Poort » heeft het Stadsbestuur, in samenwerking met het Bestuur van Stedebouw, zeer belangrijke objektieven bereikt: goed ingeplante volkswoningen en privé-woningen in een heerlijk en rustig kader, aanleunend aan een weg van groot verkeer, en op 1.500 meter van het Stadscentrum.

Uit deze woonwijk waar alle standen aanwezig zijn is het bescheiden gezin niet uitgesloten.

Stedebouwkundig goed, blijft De Blauwe Poort ook **diep menselijk**...

Zij weze een voorbeeld van wat intieme samenwerking tussen gemeentelijk en hogere besturen vermag wanneer deze bevrucht is door geestdrift en dienende liefde.

Het zal dan ook niemand verwonderen dat de Stad Kortrijk verder treedt op de ingeslagen weg en een bijzonder plan van aanleg « Drie Hofsteden » voorbereidt om uitvoeringsgereed te zijn vooraleer de resterende 90 kavels van De Blauwe Poort alle verkocht zijn...

Ook Kortrijk werkt!

P. S. - De investeringen van de

- openbare besturen mogen geraamd worden op	36.500.000 F
- S.M. Goedkope Woning mogen geraamd worden op	54.000.000 F
- privé-eigenaars mogen geraamd worden op	130.000.000 F

N. V. Westvlaamsche Betonwerkerij

73, St.-Pieterskaai, BRUGGE

Tel.: 312.71 - 312.72

BETONPRODUKTEN VOOR :

BOUW- & WEGENISWERKEN